



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 3/ _____
din _____ 2023

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile.

Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căușeni elaborate de către Întreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului",

în baza:

- art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018,

- art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv al terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și a proceselor verbale al terenurilor:

1.1. cu nr. cadastral 27012100522, suprafața de 8,9829 ha, amplasat în intravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația "teren agricol", modul de folosință "arabil".

1.2. cu nr. cadastral 27012100523, suprafața de 1,1796 ha, amplasat în intravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația "teren agricol", modul de folosință "arabil".

1.3. cu nr. cadastral 27012020786, suprafața de 3,9471 ha, amplasat în intravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosință ”*pășuni*”.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucoș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a or. Căușeni, este necesar aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căușeni, domeniul public/privat, elaborat de către Î.S. I.P.O.T., asupra terenurilor cu amplasament pe teritoriul or. Căușeni.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Pentru folosirea mai eficientă a terenurilor proprietate publică este necesar aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale pentru terenurile:

- cu nr. cadastral 27012100522, suprafața de 8,9829 ha, amplasat în intravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosință ”*arabil*”;

- cu nr. cadastral 27012100523, suprafața de 1,1796 ha, amplasat în intravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosință ”*arabil*”;

- cu nr. cadastral 27012020786, suprafața de 3,9471 ha, amplasat în intravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosință ”*pășuni*”.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la

proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

