



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 3/ _____
din _____ 2023

Cu privire la schimbarea domeniului și
modului de folosință a unui bun imobil.

Având în vedere:

- propunerile primarului or. Căușeni,
- extrasul din Planul Urbanistic General al or. Căușeni, eliberat cu nr. 02/1-24-2052 din 01.12.2023;
- în baza art. 9 (2), lit. b) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007,
- în conformitate cu pct. 34, 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25 octombrie 2016,
- în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se schimbă domeniul bunului imobil, teren cu suprafața de 0,6785 ha, nr. cadastral 2701211028 cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/nr. proprietate a UAT Căușeni, din ”public” în ”privat”.

2. Se schimbă modul de folosință a terenului cu suprafața de 0,6785 ha, nr. cadastral 2701211028 cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/nr., proprietatea UAT Căușeni, cu trecerea din modul de folosință ”amenajat” în modul de folosință ”teren aferent construcției locative”.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Agenția Aservicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucoș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„ Cu privire la schimbarea domeniului și modului de folosință a unui bun imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primarul or. Căușeni , Donțu Anatolie
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Extrasul din Planul Urbanistic General al or. Căușeni, aprobat prin Decizia consiliului orașenesc, nr. 8/13 din 11.10.2017 eliberat cu nr. 02/1-24-2052 din 01.12.2023;
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Schimarea domeniul bunului imobil, teren cu suprafața de 0,6785 ha, nr. cadastral 2701211028 cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/nr. proprietate a UAT Căușeni, din ”public” în ”privat”. Schimbarea modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,6785 ha, nr. cadastral 2701211028 cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/nr., proprietatea UAT Căușeni, cu trecerea din modul de folosință amenajat” în modul de folosință ”teren aferent construcției locative”.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În baza art. 9 (2), lit. b) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, în conformitate cu pct. 34, 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25 octombrie 2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. În scopul respectării precvederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisonal, proiectul de deciței ” Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren și stabilirea modului de folosință” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni.
6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orașenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
P R I M Ă R I A O R A Ș U L U I C Ă U Ș E N I
Tel: (0243)2-22-33, fax(0243) 2-25-54,
e-mail: primaria@causeni.org
str. M. Radu, 3, or. Căușeni

nr. 02/1-24-_____

01 decembrie 2023

E X T R A S

din Planul Urbanistic General al or. Căușeni, aprobat prin Decizia
consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017

1. Bunul Imobil - teren,
Modul de folosință - pentru construcții,
Nr. cadastral 2701211028,
Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 1,0 %),
Amplasat în or. Căușeni, str. Ștefan cel mare și Sfânt, f/nr., sectorul Căușenii Vechi,
Unitatea teritorială de Referință (UTR -12)
Zona funcțională (R2-12) –zona rezidențială multietajată și terenuri pentru dezvoltare.

Primar

Anatolie Donțu

Ex. T. Gabriălean

Te. 068204002