



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 3/_____

din _____ 2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor/
surplusurilor de teren de pe lângă casele
individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2531 din 27.11.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2569 din 30.11.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2577 din 01.12.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 49,53 % din terenul cu suprafața totală de 0,1387 ha, nr. cadastral xxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1514 (*o mie cinci sute paisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 63,75 % din terenul cu suprafața totală de 0,1931 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, șosxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2713 (*două mii șapte sute treisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxx

1.3. terenul cu suprafața totală de 0,0723 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1594 (*o mie cinci sute nouăzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxx;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucoș-Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 decembrie 2023

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **49,53** (*patruzeci și nouă întregi cincizeci și trei sutimi*) % din **0,1387** (*zero întregi o mie trei sute optzeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5047** (*cinci mii patruzeci și șapte*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1514** (*o mie cinci sute paisprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 decembrie 2023

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, șos. xxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **63,75** (*șaizeci și trei întregi șaptezeci și cinci sutimi*) % din **0,1931** (*zero întregi o mie nouă sute treizeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **9044** (*nouă mii patruzeci și patru*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2713** (*două mii șapte sute treisprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 decembrie 2023

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxx, nr. cadastral xxxxxx, proprietar, xxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,0723** (*zero întregi șapte sute douăzeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5312** (*cinci mii trei sute doisprezece*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1594** (*o mie cinci sute nouăzeci și patru*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu