



OLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 1/_____

din _____ 2024

Cu privire la formarea bunului imobil

În temeiul art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004,

în baza art. 14, alin (2), lit. b), e), art 19, alin (4), 17 alin (3), 20, (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se formează bunul imobil cu suprafața de 0,5062 ha, nr. cadastral 2701226223 amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, prin comasare, din următoarele bunuri imobile, conform planului anexă:

1.1. cu nr. cadastral 2701226202, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., cu suprafața de 0,2362 ha cu modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.2. cu nr. cadastral 2701226203, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., cu suprafața de 0,27 ha cu modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua:

2.1. radierea înscrierii din Registrul Bunurilor Imobile, înregistrarea provizorie a servitutei de trecere în favoarea terenului cu nr. cadastral 2701226202.

2.2. înregistrarea dreptului de proprietate a terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„Cu privire la formarea bunului imobil”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, Olga Conac, specialist principal.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea de a forma bun imobil proprietate publică (teren cu construcții proprietate privată) pentru activități administrative (procurarea terenului aferent de proprietarul construcțiilor) cu suprafața de 0,5062 ha, prin comasare din terenuri proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața de 0,2362, nr. cadastral 2701226202 ha, și cu suprafața de 0,27 ha, nr. vadastral 2701226203, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., destinația ” <i>terenuri din intravilanul localităților</i> ”, modul de folosință ” <i>aferent obiectivului comercial și prestări servicii</i> ”.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
De format bunul imobil cu suprafața de 0,5062 ha, nr. cadastral 2701226223 amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, destinația ” <i>terenuri din intravilanul localităților</i> ”, modul de folosință ” <i>aferent obiectivului comercial și prestări servicii</i> ”, prin comasare, din următoarele bunuri imobile, conform planului anexă: 1. cu nr. cadastral 2701226202, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., cu suprafața de 0,2362 ha cu modul de folosință ” <i>aferent obiectivului comercial și prestări servicii</i> ”, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat; 2. cu nr. cadastral 2701226203, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., cu suprafața de 0,27 ha cu modul de folosință ” <i>aferent obiectivului comercial și prestări servicii</i> ”, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobiliare, nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3),

20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Conac Olga, specialist principal, primăria or. Căușeni

Având în vedere necesitatea formării bunului imobil cu suprafața de 0,5062 ha, nr. cadastral 27012262223, prin comasare, din terenurile proprietate publică, domeniul privat a or. Căușeni cu suprafața de 0,2362 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 2701226202 și cu suprafața de 0,27 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 2701226203, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., cu modul de folosință *”afereant obiectivului comercial și prestări servicii”*, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, solicit includerea în ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie “Cu privire la formarea bunului imobil”.

Anexă:

1. Proiectul de decizie ”Cu privire la formarea bunului imobil.
2. Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la formarea bunului imobil “.
3. Copia planului geometric al terenului format prin comasare cu nr. cadastral 2701226223.
4. Extrasele din Registrul Bunurilor imobile a terenurilor cu nr. nr. cadastrale 2701226202 și 2701226203.

12.01.2024

Olga Conac