



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**  
**DECIZIA nr. 1/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la anularea planului geometric, radierea din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate publică, aprobarea documentației cadastrale a planului geometric actualizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.

Avînd în vedere:

- cererile cetățenilor: xxxxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-2774 din 28.12.2023 și xxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-2775 din 28.12.2023, cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenurilor cu nr. nr. cadastrale xxxxxxxx și xxxxxxxx,

- Certificatul de moștenire testamentară eliberat de către notarul Cramarenco Valentina cu nr. 5404 la data de 24.12.2002,

- Certificatul de moștenire testamentară eliberat de către notarul Cramarenco Valentina cu nr. 3784 la data de 28.08.2002,

- documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 2701215040, elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni,

în conformitate cu prevederile:

- art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 4 mai 2007,

- 38 (1), (6), art. 55<sup>1</sup> (1), lit. a), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

- art. 439 (1), (2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107- XV din 6 iunie 2002,

În baza art. 5–9, 16 (1), 21, 23, 25, 30, 53 (1), 68, 69, 78 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19 iulie 2018,

- în baza pct. 77 (1), 78 a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017,

- în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se anulează planul geometric al bunului imobil proprietate publică a UAT Căușeni sub formă de teren cu suprafața de 0,298 ha, nr. cadastral xxxxxxxx.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua radierea înscrierii din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate publică a UAT Căușeni sub formă de teren cu suprafața de 0,298 ha, nr. cadastral xxxxxxxx.

3. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, modul de folosință ”afereent obiectivului destinat locuinței”, conform planului geometric cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, parte integrantă a prezentei decizi.

4 Se aprobă planul geometric actualizat al terenului, modul de folosință ”afereent obiectivului destinat locuinței” cu nr. cadastral xxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxx.

5. Se identifică bunul imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,2553 ha, dintre care 0,2257 ha aparține cite ½ (o doime) cota parte cetățenilor: xxxxxxxxxx, iar suprafața de 0,0296 ha aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.

6. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

7. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orașenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

8. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa