



PROIECT  
REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la autorizarea desființării  
unei construcții

Având în vedere necesitatea de a efectua lucrări de desființare a unui obiect sub formă de “ grădiniță “ cu Sp = 158.8m.p, amplasat pe teren proprietate publică domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3/A, care se află într-o stare avariată și prezintă pericol pentru societate, în conformitate:

cu art. 2 (1), lit. b), 3, 4 (1), lit. d), 5 (1), lit. a), 50, lit. b) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17 mai 1996,

pct. 35, lit. a) din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 382 din 24.04.1997,

art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007,

în baza art. 3, lit. a), 4 (1), lit. a), g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,

**DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor de desființarea construcției sub formă de “ grădiniță “ cu Sp = 158.8m.p, proprietatea publică a or. Căușeni în gestiunea Primăriei or Căușeni, amplasat în or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3/A, nr. cadastral: 2701217.003.

2. Se stabilește că desfășurarea lucrărilor de desființare a construcției se vor efectua în baza proiectului de desființare elaborat în temeiul expertizei tehnice și a autorizației de desființare.

3. Se împuternicește primarul or. Căușeni cu dreptul de a elabora, aviza și aproba proiectul de organizare a executării lucrărilor de desființare a

construcției din or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3/A, nr. cadastral: 2701217.003.01.

4. Cheltuielile la efectuarea lucrărilor de desființare vor fi suportate din contul bugetului orașului Căușeni pentru anul 2024 cod "11044", aparatul primăriei.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

6. Prezenta decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș - Chiseliță

Primar

Anatolie Donțu

Arhitect - șef

Tatiana Gabriălean

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala Cucuș - Chiseliță

Avizat: Jurist Anatolie Focșa

## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

### **la proiectul de decizie**

### **“Cu privire la autorizarea desființării unei construcții ”**

#### **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Primăria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Având în vedere necesitatea de a efectua lucrări de desființare a unui obiect sub formă de “ grădiniță “ cu Sp = 158.8m.p, amplasat pe teren proprietate publică domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3/A, care se află într-o stare avariată și prezintă pericol pentru societate,

- 1. Se permite efectuarea lucrărilor de desființarea construcției sub formă de “ grădiniță “ cu Sp = 158.8m.p, proprietatea publică a or. Căușeni în gestiunea Primăriei or Căușeni, amplasat în or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3/A, nr. cadastral: 2701217.003.

2. Se stabilește că desfășurarea lucrărilor de desființare a construcției se vor efectua în baza proiectului de desființare elaborat în temeiul expertizei tehnice și a autorizației de desființare.

3. Se împuternicește primarul or. Căușeni cu dreptul de a elabora, aviza și aproba proiectul de organizare a executării lucrărilor de desființare a construcției din or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3/A, nr. cadastral: 2701217.003.01.

#### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni, în conformitate:

cu art. 2 (1), lit. b), 3, 4 (1), lit. d), 5 (1), lit. a), 50, lit. b) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17 mai 1996,

pct. 35, lit. a) din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 382 din 24.04.1997,

art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007,

în baza art. 3, lit. a), 4 (1), lit. a), g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni,

**5. Fundamentarea economico-financiară**

Cheltuielile la efectuarea lucrărilor de desființare vor fi suportate din contul bugetului orașului Căușeni pentru anul 2024 cod “11044“, aparatul primăriei.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea schimbării destinației a construcției este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

**8. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului

**9. Constatarea expertizei juridice**

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015, în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orașenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Primarul

Anatolie Donțu

Arhitect – șef

Gabriălean Tatiana



PROIECT  
REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la schimbarea destinației  
construcției

Avînd în vedere:

Cererea depusă de către cet. Vieru Anatolie cu domiciliul în or. Căușeni, str. Iuri Gagarin, nr. 61/4, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 – 2615 din 06.12.2023,

studiul de fundamentare a schimbării destinației ” Secție de reparația încălțăminteii ” din str. Iuri Gagarin, nr. 61/4, or. Căușeni în ” spațiu locativ” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,

art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației construcției din str. Iuri Gagarin, nr. 61/4, or. Căușeni, din ” Secție de reparația încălțăminteii ” în ” spațiu locativ”.

2. Prezenta decizie, în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit. a), 189 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la judecătoria Căușeni, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

3. Prezenta Decizia se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarului orașului Căușeni;

- cet. Vieru Anatolie;
- Oficiului Teretorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se duce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș-Chiseliță

Primarul

Anatolie Donțu

Secretarul Consiliului orășenesc

Ala Cucuș-Chiseliță

Arhitect - Șef

Tatiana Gabriălean

Avizat: Jurist Anatolie Focșa

# NOTĂ INFORMATIVĂ

## la proiectul de decizie

### “ Cu privire la schimbarea destinației construcției ”

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Avînd în vedere: - Cererea depusă de către cet. Vieru Anatolie cu domiciliul în or. Căușeni, str. Iuri Gagarian, nr. 61/4, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 – 2615 din 06.12.2023. - Se permite schimbarea destinației construcției din str. Iuri Gagarian, nr. 61/4, or. Căușeni, din ” Secție de reparația încălțăminteii ” în ” spațiu locativ”.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
studiul de fundamentarea a schimbării destinației ” Secție de reparația încălțăminteii ” din str. Iuri Gagarian, nr. 61/4, or. Căușeni în ” spațiu locativ” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL. avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni, în conformitate cu: art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Dodul administrative al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996, în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000, în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Din sursele financiare proprii
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea schimbării destinației a construcției este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului

#### **9. Constatarea expertizei juridice**

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015, în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Primarul

Anatolie Donțu

Arhitect – șef

Gabriălean Tatiana



