



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**  
**DECIZIA nr. 1/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni,  
- Raporturile de evaluare nr. nr. 725/23 și cu nr. 726/23 din 28.11.2023 efectuate de S.C. "Gepcad Expert" SRL,

În conformitate cu:

art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 4 (2),(9),art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1.1. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,0677 (*zero întregi șase sute șaptezeci și șapte zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701220324, amplasat în or. Căușeni, str. Păcii, f/nr., la prețul inițial de vânzare-cumpărare 133223 (*o sută treizeci și trei mii două sute douăzeci și trei*) lei.

1.2. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,10 (*zero întregi una zecime*) ha, nr. cadastral 2701205357, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2/A, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 294585 (*două sute nouăzeci și patru mii cinci sute optzeci și cinci*) lei.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a sumei achitate de primăria or. Căușeni la efectuarea lucrărilor de delimitare a terenurilor, impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Căușeni.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, d-nul, Donțu Anatolie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Consiliului raional Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC

Ala Cucuș - Chiseliță

Primarul or. Căușeni  
Specialist principal  
Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Anatolie Donțu  
Olga Conac

Ala Cucuș - Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de Decizie**

„Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Primaria or. Căușeni, specialistul funciar, Conac Olga

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni de a vinde terenurile proprietate publică, domeniul privat al UAT Căușeni, delimitate și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, propunerile primarului or. Căușeni, Raporturile de evaluare nr. 725/23 și nr. 726/23 din 28.11.2023 efectuat de S.C. ”Gepcad Expert” și borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor ce se supun licitației pentru a obține dreptul de vânzare-cumpărare din 12 decembrie 2023.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Permiterea scoaterii la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,0677 (*zero întregi șase sute șaptezeci și șapte zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701220324, amplasat în or. Căușeni, str. Păcii, f/nr., la prețul inițial de vânzare-cumpărare 133223 (*o sută treizeci și trei mii două sute douăzeci și trei*) lei.

2. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,10 (*zero întregi una zecime*) ha, nr. cadastral 2701205357, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2/A, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 294585 (*două sute nouăzeci și patru mii cinci sute optzeci și cinci*) lei.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

-----

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie ”Cu privire la

scoaterea la licitație a unui teren proprietate publică a or. Căușeni” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni.

**6. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Conac Olga, specialist principal, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere Raporturile de evaluare nr. 723/23, nr. 725/23 și cu nr. 726/23 din 28.11.2023 efectuate de S.C. "Gepcad Expert", actelor de proprietate și a borderourilor de calcul al terenurilor supuse licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, solicit includerea în ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie "Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni"

Anexă:

1. Proiectului de Decizie "Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni".
2. Raporturi de evaluare nr. 725/23 și nr. 726/23 din 28.11.2023.
3. Borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor supuse vânzării-cumpărării cu nr. nr. cadastrale 2701220324 și 2701205357 din 12 decembrie 2023.
4. Planurile terenurilor cu nr. nr. cadastrale 2701220324 și 2701205357 .
5. Extrase din Registrul Bunurilor imobile pentru terenurile cu nr. nr. cadastrale 2701220324 și 2701205357.
6. Notă informativă la proiectul de decizie.

16.01.2024

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,  
e-mail: [primaria@căușeni.org](mailto:primaria@căușeni.org)  
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

### **Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,  
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

4 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Păcii, f/nr., nr. cadastral **2701220324**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,0677** (*zero întregi șase sute șaptezeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **159164** (*o sută cincizeci și nouă mii o sută șaizeci și patru*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,6** (*zero întregi și șase zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **95498** (*nouăzeci și cinci mii patru sute nouăzeci și opt*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,  
e-mail: [primaria@causen.org](mailto:primaria@causen.org)  
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

### **Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,  
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

2 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2/A, nr. cadastral **2701205357**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,1** (*zero întregi una zecime*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **235101** (*două sute terizeci și cinci mii o sută unu*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,6** (*zero întregi și șase zecimi*).
1. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **141061** (*o sută patruzeci și una mii șaizeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

