



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 1/_____

din _____2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor/
surplusurilor de teren de pe lângă casele
individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

XXXXXXXXXXXXXXXX, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 40,43 % din terenul cu suprafața totală de 0,1175 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1047 (*o mie patruzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 40,19 % din terenul cu suprafața totală de 0,1672 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1481 (*o mie patru sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.3. teren cu suprafața totală de 0,0703 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1550 (*o mie cinci sute cincizeci*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.4. cu cota parte de 34,65 % din terenul cu suprafața totală de 0,3257 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2487 (*două mii patru sute optzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxx

1.5. cu cota parte de 34,65 % din terenul cu suprafața totală de 0,3257 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2487 (*două mii patru sute optzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx

1.6. cu cota parte de 42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1207 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1117 (*o mie o sută șaptesprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx

1.7. cu cota parte de 52,96 % din terenul cu suprafața totală de 0,2126 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2482 (*două mii patru sute optzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxx;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucoș-Chiselița

Avizat

Anatolie Focșa

