



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
**DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile.

Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căușeni elaborate de către Întreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului",

în baza:

- art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018,

- art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), c), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv al terenului proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planului geometric, planului de contur și a procesului verbal al terenului cu nr. cadastral 27012050054, suprafața de 2,2034 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 17, domeniul public, destinația "terenuri din intravilanul localităților", modul de folosință "afertent obiectivului public și administrativ" cu construcții amplasate pe teren cu mod de folosință "construcții de învățământ și educație":

- cu suprafața de 2314,7 m.p., nr. cadastral 27012050054.01;
- cu suprafața de 14,0 m.p., nr. cadastral 27012050054.02;
- cu suprafața de 242,2 m.p., nr. cadastral 27012050054.03;
- cu suprafața de 27,0 m.p., nr. cadastral 27012050054.04;
- cu suprafața de 123,3 m.p., nr. cadastral 27012050054.05 .

2. Se intervine către Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de Decizie**

„Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Conac Olga

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

În legătură cu necesitatea delimitării terenului proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a or. Căușeni, este necesar aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a or. Căușeni, domeniul public/privat, elaborat de către Î.S. I.P.O.T., asupra terenului cu amplasament pe teritoriul or. Căușeni.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Pentru folosirea mai eficientă a terenului proprietate publică este necesar aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, procesului-verbal pentru terenul cu nr. cadastral 27012050054, suprafața de 2,2034 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 17, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*aferent obiectivului public și administrativ*” cu construcții amplasate pe teren cu mod de folosință ”*construcții de învățământ și educație*”:

- cu suprafața de 2314,7 m.p., nr. cadastral 27012050054.01;
- cu suprafața de 14,0 m.p., nr. cadastral 27012050054.02;
- cu suprafața de 242,2 m.p., nr. cadastral 27012050054.03;
- cu suprafața de 27,0 m.p., nr. cadastral 27012050054.04; .
- cu suprafața de 123,3 m.p., nr. cadastral 27012050054.05.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

-----

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), c), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.

**6. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni  
De la Conac Olga, specialist principal, primăria or. Căușeni

Având în vedere materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a or. Căușeni, elaborate de către Întreprinderea de Stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, se prezintă spre aprobare consiliului orășenesc Căușeni, actele de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, a procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile a terenului cu nr. cadastral 27012050054, suprafața de 2,2034 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 17, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*aferent obiectivului public și administrativ*” și a construcțiilor amplasate pe teren, cu mod de folosință ”*construcții de învățământ și educație*”:

- cu suprafața de 2314,7 m.p., nr. cadastral 27012050054.01;
- cu suprafața de 14,0 m.p., nr. cadastral 27012050054.02;
- cu suprafața de 242,2 m.p., nr. cadastral 27012050054.03;
- cu suprafața de 27,0 m.p., nr. cadastral 27012050054.04; .
- cu suprafața de 123,3 m.p., nr. cadastral 27012050054.05

În legătură ce cele expuse supra, solicit includerea în ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie „Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

2. Copia dosarului tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, r-nul Căușeni, nr. cadastral 27012050054 – 5 file.

3. Notă informativă la proiectul de decizie.

08.02.2024

Olga Conac