



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIA nr. 2/ _____
din _____ 2024

Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată.

Avînd în vedere cererea depusă de cet. xxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-132 din 23.01.2024, cu privire la corectarea erorilor la înregistrarea primară masivă,

în temeiul art. 55¹, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 53-55, pct. 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se corectează erorile comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește, că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei terenului, respectiv drepturile titularului nu vor fi afectate.

3. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Căușeni";
- cetățeanului, xxxxxxxxxxxx;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie**

„Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului func
Olga Conac

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx înregistrată în Registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-132 din 23.01.2024, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului agricol cu suprafața de 0,3994 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, și anume: patronimicul ”Grigorievici” se substituie cu patronimicul ”Gheorghe”.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În temeiul art. 55¹, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Anexă
la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,
nr. 2/ ___ din _____.2024

LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor

Nr o r d	Până la corectare					După corectare				
	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Destinația	Mod de folosință	Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Destinația	Mod / folosință	Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1	xxxxx	0,3994	agricol	agricol	xxxxxx	xxxx	0,3994	agricol	agricol	xxxxxxxxx

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

A C O R D
pentru efectuarea corectării erorilor comise în procesul
de privatizare masivă a terenurilor proprietate privată în or. Căușeni

23 ianuarie, anul 2024

or. Căușeni

Prin prezentul, eu, subsemnatul, **xxxxxxx**, născut la xxxxx, cod personal xxxxxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, îmi exprim acordul pentru inițierea și efectuarea corectării erorilor comise în procesul de privatizare masivă a terenului cu mod de folosință "agricol" cu suprafața de 0,3994 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: prenumele "xxxxxxxx" se substituie cu numele "xxxxxxxx" și patronimicul "xxxxxxxx" să se substituie cu patronimicul "xxxxxxxx".

Accept toate corectările și consimt să fie efectuate rectificările și modificările corespunzătoare în planul cadastral, înscrierile greșite în actul de proprietate și în Registrul Bunurilor Imobile.

Confirm, că pentru toată perioada de îndeplinire a lucrărilor de corectare, mă voi abține de la efectuarea tranzacțiilor cu bunul imobil supus corectării, voi acorda acces liber pe teren a executorilor pentru a realiza lucrările de corectare a erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale, nu- mi voi retrage prezentul acord, voi indica reprezentanților primăriei hotarele terenului și voi colabora cu aceștea în orice problemă ce ține de corectare.

Semnătura titularului de drept:

Semnătura este confirmată de:

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac