



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 2/_____
din _____ 2024

Cu privire la înregistrarea dreptului de
proprietate publică asupra terenurilor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni și rezultînd din evidența modificărilor curente pe or. Căușeni la data de 01.01.1997, aprobat de Institutul de Proiectări în domeniul Organizării Teritoriului,

Deciziile Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la formarea unor bunuri imobile”, nr.11/4 din 09.11.2006 și ”Cu privire la denumirea unor străzi a orașului Căușeni”, nr.13/19 din 08.12.2006,

în baza:

- art. 3, 6¹ a Codului Funciar al R. Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991,

- art. 4 (1), (3), 6, 8, 12 (1), 20 (3), (4), lit. c), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05 aprilie 2018,

în conformitate cu art. 4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

2. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate asupra terenurilor la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere

prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul principal Olga Conac
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile, cu privire la necesitatea înregistrării dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, Deciziile Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la formarea unor bunuri imobile”, nr.11/4 din 09.11.2006 și ”Cu privire la denumirea unor străzi a orașului Căușeni”, nr.13/19 din 08.12.2006,
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Aprobarea înregistrării dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, r-nul Căușeni (inclusiv și surplusul de teren de pe lângă casele individuale de locuit) în Registrul bunurilor imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni. Lista terenurilor pentru înregistrare se anexează.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În temeiul art. 3, 6 ¹ a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobilr nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. Căușeni,
supuse delimitării după apartenență și pe domenii, înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile, aflate
în administrarea UAT or. Căușeni, amplasate în intravilanul or. Căușeni

Nr. ord	Tipul bunului imobil (teren/ construcții)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cad	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Supraața (ha/ m ²)	Nr. inițial	Domeniul public/ privat	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXX		XXXXXXXX	62,37 % din 0,186 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
2	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	68,56 % din 0,2227 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
3	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	66,74 % din 0,2104 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
4	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	11,05 % din 0,0787 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
5	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	30,0% din 0,10 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
6	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	30,0 % din 0,10 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
7	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	30,0 % din 0,10 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni
8	teren	terenuri din intravilan localităților/ aferent obctivului destinat locuinței	XXXXXXXX		XXXXXXXX	30,0 % din 0,10 ha		privat	or. Căușeni, r-nul Căușeni