



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizia nr.2/____
din ____februarie 2024

Cu privire la modificarea și completarea unor decizii
a Consiliului orășenesc Căușeni

Având în vedere:

- Propunerea primarului or. Căușeni,
- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,
- Decizia Consiliului orășenesc Căușeni "Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare" nr. 1/6 din 18ianuarie 2024,
- art. 9 (1) din Legea privind administrarea și dectanizarea proprietății publice nr. 121 - XVI din 4 mai 2007,
- în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. În pct.1 a Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni "Cu privire la modificarea unei decizii" nr. 2/21 din 29 noiembrie 2023, sintagma "Capățina Valentin" se substituie cu sintagma: " _____", în continuare, după text.

2. Punctul 9 din anexa nr. 2"Lista proprietarilor și posesorilor de garaje or. Căușeni, str. Pietre Vechi 38A, GSC-5-AGP-5", aprobată prin Decizia Consiliului orășenesc

Căușeni nr. 9/19 din 28.09.2006 „Cu privire la patrimoniul primăriei orașului Căușeni” se expune în redacție nouă, după cum urmează:

| Nr . ga r | Titularu l de drept vechi | Titularu l de drept nou | Data nașterii | Nr. buletin | IDNP | Reședința | Număr cadastral |
|--------------------------|--|--|--------------------------|------------------------|-------------|------------------|----------------------------|
| 9 | | | | | | | |

3. Punctul 89 din Anexa nr. 4 Lista proprietarilor și posesorilor de garaje or. Căușeni, str. Poleanichin f/n, GSC-4, aprobată prin Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 9/19 din 28.09.2006 „Cu privire la patrimoniul primăriei orașului Căușeni” se expune în redacție nouă, după cum urmează:

| Nr . ga r | Titularu l de drept vechi | Titularu l de drept nou | Data nașterii | Nr. buletin | IDNP | Reședința | Număr cadastral |
|--------------------------|--|--|--------------------------|------------------------|-------------|------------------|----------------------------|
| 89 | | | | | | | |

4. Punctul 16 din Anexa nr. 6 Lista proprietarilor și posesorilor de garaje or. Căușeni, str. Poleanichin f/n, GSC-2 sec. II, aprobată prin Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 9/19 din 28.09.2006 „Cu privire la patrimoniul primăriei orașului Căușeni” se expune în redacție nouă, după cum urmează:

| Nr . ga r | Titularu l de drept vechi | Titularu l de drept nou | Data nașterii | Nr. buletin | IDNP | Reședința | Număr cadastral |
|--------------------------|--|--|--------------------------|------------------------|-------------|------------------|----------------------------|
| 16 | | | | | | | |

5. Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la cererea prealabilă a cet. Sandu Lidia”, nr. 1/33 din 25ianuarie 2023 se abrogă.

6. Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de pe lângă casele individuale de locuit”, nr. 3/4 din 14decembrie 2023 se modifică după cum urmează:

- în pct. 1.3. cifra ”1594” se substituie cu cifra ”1912”.

7. Se intervine către Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, privind efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile conform prezentei decizii

8. Prezenta decizie poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

9. Prezenta decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Capașina Valentin,

- xxxxxxxx,

- xxxxxxxxxxxxxx,

- xxxxxxxxxxxxxx,

- xxxxxxxxxxxxxx,

- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Viceprimar

Ruslan Coroi

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala Cucuș –Chiselița

Avizat:

Specialist principal

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la modificarea unei decizii”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria or. Căușeni, viceprimar or. Căușeni Ruslan Coroi

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Având în vedere Având în vedere:

Propunereaprimarului or. Căușeni,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la modificarea unei decizii” cu nr. 2/21 din 29noiembrie 2023,

- Cerere cet. xxxxxxxx domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-172 din 31.01.2024,

- Cerere cet. xxxxxxxx domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-215 din 05.02.2024,

- Cerere cet. xxxxxxxx domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-215 din 05.02.2024,

- Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la cerere prealabilă a cet. xxxxxxxx” cu nr. 1/33 din 25ianuarie 2023,

- Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de pe lângă casele individuale de locuit”, nr. 3/4 din 14decembrie 2023,

În conformitate cu modificarea și completarea borderoului de calcul al prețului normativ al terenului (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare) la calcularea prețului normativ al terenului aferent casei de locuit cu suprafața de 0,0723 ha, nr. cadastral xxxxxxxx amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XIII din 25.07.1997, operate prin Legea pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021 cu aplicarea coeficientului la calcularea prețului de vânzare a terenurilor aferente, în funcție de amplasarea și amenajarea lir inginerească și în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.

Motiv: Terenul cu nr. cadastral 27012110032 cu suprafața totală de 1,0309 ha cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx a fost delimitat și înregistrat în Rgistrul Bunurilor Imobile, ținut de către Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni la data de 21.07.2023 în baza Deciziei consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 1/6 din 18.01.2024. Terenul indicat este proprietatea publică a or. Căușeni, teren din categoria ”*terenuri din intravilanul localităților*” cu mod de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*” cu ulterioara separare.

| |
|--|
| |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetanizarea proprietății publice nr. 121 - XVI din 4 mai 2007 |
| 4. Fundamentarea economico-financiară |
| ----- |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006 |
| 6. Constatările expertizei anticorupție. |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| 7. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Viceprimar

Ruslan Coroi