



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 2/_____
din _____ 2024

Cu privire la modificarea și completarea contractelor de
arendă a terenurilor proprietate publică

Avînd în vedere modificarea tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pămîntului, operate prin intermediul Legii privind modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021, asupra terenurilor proprietate publică, transmise în arendă în conformitate cu:

art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 2, 10 (1), (4) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică plata de arendă anuală a terenurilor proprietate publică, transmise în arendă conform contractelor de arendă funciară, încheiate anterior între UAT Căușeni cu persoane juridice și fizice, conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se împuternicește primarul or. Căușeni cu dreptul de a întocmi și semna acordurile adiționale la contractele menționate în pct. 1.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se plasează în RSAL și se comunică:
- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
 - Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
 - cet. xxxxxxxxxxxx;
 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala Cucuș - Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie**

„ Cu privire la modificarea contractelor de arendă”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Conac Olga
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Modificarea după delimitare a suprafețelor terenurilor după delimitare și a tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului operate prin intermediul Legii pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021 se cere întocmirea acordurilor adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Modificarea și completarea contractelor de arendă: încheiate anterior între UAT Căușeni cu persoane juridice și fizice, conform contractelor anexate cu întocmirea și semnarea acordurilor adiționale la contractele încheiate anterior.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Prezenta decizie este adoptată în conformitate cu modificarea tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului, operate prin Legea privind modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021, în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, în baza art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Anexa la Decizia consiliului orășenesc Căușeni,
nr. _____ din _____ 2024

**Lista persoanelor fizice și juridice, care au încheiat anterior contracte de
locațiune/ arendă cu UAT or. Căușeni**

Nr	Numele Prenumele Arendașului	Nr. contractului	Terme- nul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Suma anuală de arendă (lei)
1	xxxxxxx	f/nr /03.05.2017	29 ani	0,0024	xxxxxxx	959
2	xxxxxxx	f/nr /15.09.2016	29 ani	0,0012	xxxxxxx	423
3	xxxxxxx	f/nr /03.01.2016	29 ani	0,0024	xxxxxxx	846
4	xxxxxxx	f/nr /03.01.2016	29 ani	0,0024	xxxxxxx	846
5	xxxxxxx	f/nr/03.01.2016	29 ani	0,0024	xxxxxxx	846
6	xxxxxxx	f/nr /03.01.2016	29 ani	0,0024	xxxxxxx	846
7	xxxxxxx	Nr.3/ 24.12.2002	50 ani	0,009	xxxxxxx	1270
8	xxxxxxx	Nr.1 /21.01.2003	99 ani	0,0016	xxxxxxx	376
9	xxxxxxx	Nr.1 /04.03.2011	30 ani	2,1611	xxxxxxx	4397
10	xxxxxxx	Nr.2/21.01.2003	99 ani	0,0016	xxxxxxx	376
11	xxxxxxx	Nr.3/ 21.01.2003	99 ani	0,0016	xxxxxxx	376
12	xxxxxxx	Nr.2/ 04.03.2011	30ani	4,3609	xxxxxxx	8873
13	xxxxxxx	Nr.15/ 13.09.2013	30 ani	0,062	xxxxxxx	10203
14	xxxxxxx	f/nr/ 23.03.2015	29 ani	0,07	xxxxxxx	4937
15	xxxxxxx	Nr.4 / 16.08.2010	10 ani	1,6327	xxxxxxx	3322
16	xxxxxxx	Nr.2/ 25.06.2003	50 ani	0,0066	xxxxxxx	776
17	xxxxxxx	Nr.3/ 04.03.2011	30 ani	4,548	xxxxxxx	10392
18	xxxxxxx	Nr.1/ 12.08.2010	20 ani	4,9805	xxxxxxx	10133
19	xxxxxxx	f.nr/15.09.2016	10 ani	2,158	xxxxxxx	10245
20	xxxxxxx	f.nr/ 13.08.2014	29 ani	0,20	xxxxxxx	14106
21	xxxxxxx	Nr.2/ 08.12.2010	30 ani	6,756	xxxxxxx	13745

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0024** (*zero întregi douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5642** (*cinci mii șase sute patruzeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 15 (*cincisprezece*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **846** (*opt sute patruzeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx., nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0024** (*zero întregi douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5642** (*cinci mii șase sute patruzeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 15 (*cincisprezece*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **846** (*opt sute patruzeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx., nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0024** (*zero întregi douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută saizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5642** (*cinci mii șase sute patruzeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 15 (*cincisprezece*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **846** (*opt sute patruzeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0024** (*zero întregi douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5642** (*cinci mii șase sute patruzeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 15 (*cincisprezece*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **846** (*opt sute patruzeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0024** (*zero întregi douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5642** (*cinci mii șase sute patruzeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 17 (*șaptesprezece*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **959** (*nouă sute cincizeci și nouă*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx., nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0012** (*zero întregi douăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută saizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **2821** (*două mii opt sute douăzeci și unu*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 15 (*cincisprezece*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **423** (*patru sute douăzeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, bd. xxxxxxxx. nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,009** (*zero întregi nouă miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută saizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **21159** (*douăzeci și una mii o sută cincizeci și nouă*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 6 (șase) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **1270** (*o mie două sute șaptezeci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, bd. xxxxxxxx. nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0016** (*zero întregi șaisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaiszeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **3762** (*trei mii șapte sute șaiszeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 10 (zece) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **376** (*trei sute șaptezeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, extravilan, nr. cadastral xxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **2,1611** (*două întregi o mie șase sute unsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **60** (*șaizeci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **1130,31** (*o mi o sută trezeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **146563** (*o sută patruzeci și șase mii cinci sute șizeci și trei*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **4397** (*patru mii trei sute nouăzeci și șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, bd. xxxxxxxx. nr. cadastral xxxxxxxx
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0016** (*zero întregi șaisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaiszeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **3762** (*trei mii șapte sute șaiszeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 10 (zece) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **376** (*trei sute șaptezeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, bd. xxxxxxxx. nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0016** (*zero întregi șaisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaiszeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **3762** (*trei mii șapte sute șaiszeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 10 (zece) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **376** (*trei sute șaptezeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, extravilan, nr. cadastral xxxxxxx
3. Suprafața terenului arendat constituie **4,3609** (*patru întregi trei mii șase sute nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **60** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **1130,31** (*o mi o sută trezeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **295750** (*două sute nouăzeci și cinci mii șapte sute cincizeci*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **8873** (*opt mii opt sute șaptezeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxx., nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,062** (*zero întregi șaizeci și două miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șăizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **145763** (*o sută patruzeci și cinci mii șapte sute șăizeci și trei*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 7 (*șapte*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **10203** (*zece mii două sute trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx., nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,07** (*zero întregi șapte sutimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **164571** (*o sută șizeci și patru mii cinci sute șaptezeci și unu*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **4937** (*patru mii nouă sute treizeci și șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, extravilan, nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **1,6327** (*unu întreg șase mii trei sute douăzeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **60** (*șaizeci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **1130,31** (*o mi o sută trezeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **110727** (*o sută zece mii șapte sute douăzeci și șapte*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **3322** (*trei mii trei sute douăzeci și doi*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, cod cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,0066** (*zero întregi șaizeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **15517** (*cincisprezece mii cinci sute șaptesprezece*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 5 (cinci) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **776** (*șapte sute șaptezeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, extravilan, nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **5,1076** (*cinci întregi o mie șaptezeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **60** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **1130,31** (*o mi o sută trezeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **346390** (*trei sute patruzeci și șase mii trei sute nouăzeci*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **10392** (*zece mii trei sute nouăzeci și doi*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderiul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **4,9805** (*patru întregi nouă mii opt sute cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie 60 (*patruzeci și două*) grade.
5. Tasriful stabilit pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția II, constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **337771** (*trei sute treizeci și șapte mii șapte sute șaptezeci și unu*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (trei) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **10133** (*zece mii o sută treizeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, extravilan, nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **2,158** (*două întregi o sută cincizeci și opt miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **60** (*șaizeci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **146353** (*o sută patruzeci și șase mii trei sute cincizeci și trei*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui **7** (*șapte*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **10245** (*zece mii două sute patruzeci și cinci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, xxxxxxxx. nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **0,2** (*zero întregi două zecimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **470203** (*patru sute șaptezeci mii două sute trei*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **14106** (*paisprezece mii o sută șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, extravilan, nr. cadastral xxxxxxxx
3. Suprafața terenului arendat constituie **6,756** (*șase întregi șapte sute cincizeci și șase miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **60** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **1130,31** (*o mi o sută trezeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **458182** (*patru sute cincizeci și opt mii o sută optzeci și doi*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 3 (*trei*) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **13745** (*treisprezece mii șapte sute patruzeci și cinci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderiul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

8. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
9. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxxx.
10. Suprafața terenului arendat constituie **1,2457** (*unu întreg două mii patru sute cincizeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
11. Bonitatea medie a solului constituie 42 (*patruzeci și două*) grade.
12. Tasriful stabilit pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția II, constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
13. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **59137** (*cincizeci și nouă mii o sută treizeci și șapte*) lei.
14. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 2 (două) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **1183** (*o mie o sută optzeci și trei*) lei..

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderiul
de calcul al prețului de arendă a terenului

05 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului arendat constituie **1,1726** (*unu întreg o mie șapte sute douăzeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie 42 (*patruzeci și două*) grade.
5. Tasriful stabilit pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția I1, constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **55667** (*cincizeci și cinci mii șase sute șizeci și șapte*) lei.
7. Conform Legii R. Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, plata anuală de arendă va constitui 2 (două) % din prețul normativ al terenului calculat și constituie **1113** (*o mie o sută treisprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac