



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIA nr. 2 _____
din _____ 2024

Cu privire la scoaterea la licitație a unor bunuri imobile, proprietate publică a or. Căușeni

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni,
- Raporturile de evaluare nr. nr. 725/23 din 28.11.2023 și cu nr. 725/23 din 07.12.2023 efectuate de S.C. "Gepcad Expert" SRL,

În conformitate cu:

art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 4 (2),(9),art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a unor bunuri imobile, proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1.1.construcția nefinalizată cu gradul de finisare 24 % cu suprafața totală de 1051,0 m.p, nr. cadastral 2701210067.01 și terenul aferent construcției cu suprafața de 0,5664 ha, nr. cadastral 2701210067, cu adresa: or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr. la prețul inițial de vânzare- cumpărare 4511180 (*patru milioane cinci sute unsprezece mii o sută optzeci*) lei, inclusiv construcția cu 3504690 (*trei milioane cinci sute patru mii șase sute nouăzeci*) lei și terenul cu 1006490 (*un milion șase mii patru sute nouăzeci*) lei.

1.2. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,1 (*zero întregi una zecime*) ha, nr. cadastral 2701205357, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2A, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 294585 (*două sute nouăzeci și patru mii cinci sute optzeci și cinci*) lei.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a sumei achitate de primăria or. Căușeni la efectuarea lucrărilor de delimitare a terenurilor, impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, d-nul, Donțu Anatolie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Consiliului raional Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC

Ala Cucuș - Chiseliță

Primarul or. Căușeni
Specialist
Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Anatolie Donțu
Olga Conac

Ala Cucuș - Chisalița

Avizat

Anatolie Foțșă

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la scoaterea la licitație a unor bunuri imobile, proprietate publică a or. Căușeni”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria or. Căușeni, specialistul funciar, Conac Olga

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni de a vinde bunurile imobile, proprietate publică, domeniul privat al UAT Căușeni, delimitate și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, Raporturile de evaluare nr. 723/23 din 28.11.2023 și nr.725/23 din 07.12.2023 elaborate de S.C. ”Gepcad Expert” SRL și borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor ce se supun licitației pentru a obține dreptul de vânzare-cumpărare din 06 februarie 2024.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Permiterea scoaterii la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1. construcția nefinalizată cu gradul de finisare 24 % cu suprafața totală de 1051,0 m.p, nr. cadastral 2701210067.01 și terenul aferent construcției cu suprafața de 0,5664 ha, nr. cadastral 2701210067, cu adresa: or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr. la prețul inițial de vânzare- cumpărare 4511180 (*patru milioane cinci sute unsprezece mii o sută optzeci*) lei, inclusiv construcția cu 3504690 (*trei milioane cinci sute patru mii șase sute nouăzeci*) lei și terenul cu 1006490 (*un milion șase mii patru sute nouăzeci*) lei.

2. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,1 (*zero întregi una zecime*) ha cadastral 2701205357, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2A, la prețul inițial vânzare-cumpărare 294585 (*două sute nouăzeci și patru mii cinci sute optzeci și c*) lei.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unui teren proprietate publică a or. Căușeni” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: primaria@căușeni.org

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

06 februarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2/A, nr. cadastral **27012205357**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,1** (*zero întregi una zecime*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **235101** (*două sute treizeci și cinci mii o sută unu*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,6** (*zero întregi și șase zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **141061** (*o sută patruzeci și una mii șaizeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenior.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

06 februarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, bd.Mihai Eminescu, f/nr, nr. cadastral **2701210067**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,5664** (*zero întregi cinci mii șase sute șaizeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **65** (*șăizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șăizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **1331616** (*un million trei sute treizeci și una mii șase sute șaisprezece*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,6** (*zero întregi și două zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **798969** (*șapte sute nouăzeci și opt mii nouă sute șăizeci și nouă*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac