



RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 2/_____

din _____ 2024

Cu privire la formarea bunurilor
imobile prin separare

Având în vedere: propunerile primarului or. Căușeni:

la Proiectul de execuție, extinderea rețelelor de canalizare din or. Căușeni
(etapa I),

cererea Î.S. ”Moldelectrica, cu nr. de ieșire 46-47/177 din 31.01.2024,
înregistrată în registrul de evidență a primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-23-125 din
31.01.2024,

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. c), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea
cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004,

în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatzarea
proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), c), (3), 20, (5) din Legea
privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, Consiliul
orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or.
Căușeni cu suprafața totală de 3,9471 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile
cu nr. cadastral 27012020786, amplasat în or. Căușeni, intravilan, modul de
folosință ”*pășuni*”, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

1.1. bun imobil cu nr. cadastral 27012020786, amplasat în or. Căușeni,
intravilan, cu suprafața de 3,8747 ha cu modul de folosință ”*pășuni*”, proprietate
publică a UAT or. Căușeni, domeniul public;

1.2. bun imobil cu nr. cadastral 27012020793, amplasat în or. Căușeni,
intravilan, cu suprafața de 0,0724 ha cu modul de folosință ”*pășuni*”, proprietate
publică a UAT or. Căușeni, domeniul public.

2. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or.
Căușeni cu suprafața totală de 0,8671 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile
cu nr. cadastral 27012100509, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, modul
de folosință ”*amenajat*”, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

2.1. bun imobil cu nr. cadastral 27012100509, amplasat în or. Căușeni, bd.
Mihai Eminescu, cu suprafața de 0,8157 ha cu modul de folosință ”*amenajat*”,
proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public;

2.2. bun imobil cu nr. cadastral 27012100526, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, cu suprafața de 0,0514 ha cu modul de folosință ”amenajat”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public

3. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 1,5215 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012270253, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

3.1. bun imobil cu nr. cadastral 27012270253, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, cu suprafața de 1,3088 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public;

3.2. bun imobil cu nr. cadastral 27012270264, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, cu suprafața de 0,2127 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public.

4. Se intervine către Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 și pct 2 al prezentei decizii.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

6. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

7. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

Primarul or. Căușeni
Specialist
Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni
Avizat

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC

Ala Cucuș -Chiseliță
Anatolie Donțu
Olga Conac
Ala Cucuș-Chisalița
Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primăria or. Căușeni, specialist în domeniul reglementării regimului funciar, Conac Olga

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea de a forma bunuri imobile pentru activități administrative, prin separare din terenul proprietate publică, domeniul public/privat al or. Căușeni:

cu suprafața totală de 3,9471 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012020786, amplasat în or. Căușeni, intravilan, modul de folosință ”*pășuni*”,

cu suprafața totală de 0,8671 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012100509, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, modul de folosință ”*amenajat*”,

cu suprafața totală de 1,5215 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012270253, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”,

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. De format din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni cu suprafața totală de cu suprafața totală de 3,9471 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012020786, amplasat în or. Căușeni, intravilan, modul de folosință ”*pășuni*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public:

- bun omobil cu nr. cadastral 27012020786, amplasat în or. Căușeni, intravilan, cu suprafața de 3,8747 ha cu modul de folosință ”*pășuni*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public ;
- bun imobil cu nr. cadastral 27012020793, amplasat în or. Căușeni, intravilan, cu suprafața de 0,0724 ha cu modul de folosință ”*pășuni*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public.

2. De format din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni cu suprafața totală de 0,8671 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012100509, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, modul de folosință ”*amenajat*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

- bun imobil cu nr. cadastral 27012100509, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, cu suprafața de 0,8157 ha cu modul de folosință ”*amenajat*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public;

- bun imobil cu nr. cadastral 27012100526, amplasat în or. Căușeni, intravilan, cu suprafața de 0,0514 ha cu modul de folosință ”amenajat”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public.

3. De format, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 1,5215 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012270253, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

- bun imobil cu nr. cadastral 27012270253, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, cu suprafața de 1,3088 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public ;

- bun imobil cu nr. cadastral 27012270264, amplasat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, cu suprafața de 0,2127 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii*”, proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobiliare, nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac