



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 2/ _____
din _____ 2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor aferente obiectivelor private.

Avînd în vedere cererile depuse de:

administratorul S.R.L. xxxxxxxx”, INDO/cod fiscal xxxxxxxx, sediul: MD-2002, str. xxxxxxxx, mun. Chișinău, Republica Moldova, d-nul xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-23-322 din 15.02.2024 și

administratorul S.C ” xxxxxxxx” S.R.L., INDO/cod fiscal 1 xxxxxxxx, sediul: MD-2042, bd. xxxxxxxx, mun. Chișinău, Republica Moldova, d-nul xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-23-323 din 15.02.2024, cu privire la procurarea terenului aferent obiectivelor private,

în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea privind descentralizarea dminiaturivă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni

DECIDE:

1. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu adresa: or. Căușeni, șos. xxxxxxxxdestinația ”terenul din intravilanul localităților”, modul de folosință ”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”, și anume:

1.1. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie **10,5453** (zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi) ha, nr. cadastral xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă **2590422** (două milioane cinci sute nouzeci mii patru sute douăzeci și doi) lei, S.R.L. ” xxxxxxxx”, cu achitarea în rate timp de 3 ani;

1.2. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie **10,5453** (zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi) ha, nr. cadastral xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă **2590422** (două milioane cinci sute nouzeci mii patru sute douăzeci și doi) lei, S.C ” xxxxxxxx S.R.L, cu achitarea în rate timp de 3 ani.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, inclusiv și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare al terenului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- d-lui xxxxxxxx, administratorul S.R.L. " xxxxxxxx";
- d-lui xxxxxxxx, administratorul S.C " xxxxxxxx" S.R.L.;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea din terenul aferent obiectivelor private”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Conac Olga.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cererile depuse de: administratorul S.R.L. ” xxxxxxxx”, INDO/cod fiscal xxxxxxxx, sediul: MD-2002, str. xxxxxxxx, mun. Chișinău, Republica Moldova, d-nul xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-23-322 din 15.02.2024 și administratorul S.C ” xxxxxxxx” S.R.L., INDO/cod fiscal xxxxxxxx, sediul: MD-2042, bd. xxxxxxxx, mun. Chișinău, Republica Moldova, d-nul xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-23-323 din 15.02.2024, cu privire la procurarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu adresa: or. Căușeni, xxxxxxxx, destinația ” <i>terenul din intravilanul localităților</i> ”, modul de folosință ” <i>aferent obiectivului comercial și prestări servicii</i> ”.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Vânzarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu adresa: or. Căușeni, xxxxxxxx, destinația ” <i>terenul din intravilanul localităților</i> ”, modul de folosință ” <i>aferent obiectivului comercial și prestări servicii</i> ”, și anume: 1. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie 10,5453 (zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi) ha, nr. cadastral xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă 2590422 (două milioane cinci sute nouzeci mii patru sute douăzeci și doi) lei, S.R.L. ” xxxxxxxx”, 2. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie 10,5453 (zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi) ha, nr. cadastral xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă 2590422 (două milioane cinci sute nouzeci mii patru sute douăzeci și doi) lei, S.C ” xxxxxxxx”.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea Republicii Moldova, nr. 435-XVI din 28.12.2006, privind descentralizarea administrativă, în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin

Hotărârea Guvernului, nr. 1428 din 16 decembrie 2008, întemeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: primaria@căușeni.org

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 februarie 2024

or. Căușeni

1. Proprietarul terenului: Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151;
2. Proprietarii construcțiilor: SRL, xxxxxxxx”, INDO/cod fiscal xxxxxxxx, sediul: MD-2075, bd. xxxxxxxx, mun. Chișinău, Republica Moldova, Certificat de înregistrare nr. MD xxxxxxxx eliberat de Camera de înregistrare de Stat la data de 18.01.2005 și . SC” xxxxxxxx,, S.R.L, INDO/cod fiscal xxxxxxxx, sediul: MD-2042, bd. xxxxxxxx, mun. Chișinău, Republica Moldova, Certificat de înregistrare nr. MD xxxxxxxx eliberat de Camera de înregistrare de Stat la data de 18.07.2007
3. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx.
4. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric constituie **10,5453** (*zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
5. Bonitatea medie a solului stabilită pe republic pentru terenurile destinate construcțiilor constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
6. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, după caz, poziția IV constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
7. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **24792171** (*douăzeci și patru milioane șapte nouăzeci și două mii o sută șizeci și una*) lei.
8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,2** (*zero întregi și două zecimi*).
9. Coeficientul aplicat de ”Vanzător” în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament constituie **1,04** (*unu întreg patru sutimi*).
10. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **5156772** (*cinci milioane o sută cincizeci și șase mii șapte sute șizeci și doi*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac