



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 2/_____
din _____ 2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor/
surplusurilor de teren de pe lângă casele
individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2198 din 10.10.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2416 din 10.11.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2579 din 01.12.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-58 din 15.01.2024,

xxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-119 din 22.01.2024,

xxxxxxxxx, cu nr. de înregistrare 02/1- 25-168 din 29.01.2024,

xxxxxxxxx, cu nr. de înregistrare 02/1- 25-205 din 02.02.2024,

xxxxxxxxx, cu nr. de înregistrare 02/1- 25-292 din 13.02.2024,

xxxxxxxxx cu xxxxxxxx, cu nr. de înregistrare 02/1- 25-296 din 13.02.2024, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 42,71 % din terenul cu suprafața totală de 0,4801 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 4520 (*patru mii cinci sute douăzeci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 61,11 % din terenul cu suprafața totală de 0,18 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2424 (*două mii patru sute douăzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 42,71 % din terenul cu suprafața totală de 0,4801 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 4520 (*patru mii cinci sute douăzeci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.4. teren cu suprafața totală de 0,0911 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 2008 (*două mii opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 68,87 % din terenul cu suprafața totală de 0,2051 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 3113 (*trei mii o sută treisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 67,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,2141 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 3176 (*trei mii o sută șaptezeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.7. cu cota parte de 54,9 % din terenul cu suprafața totală de 0,1552 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1878 (*o mie opt sute șaptezeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 61,52 % din terenul cu suprafața totală de 0,1819 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2467 (*două mii patru sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.9. cu cota parte de 25 % din terenul cu suprafața totală de 0,1333 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 735 (*șapte sute treizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: xxxxxxxx - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucoș-Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Olga Conac.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni xxxxxxxxxxxx care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 9(nouă) coproprietari: xxxxxxxxxxxxxxxx li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația public locală.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

30 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxcoproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **42,71** (*patruzeci și două întregi șaptezeci și una sutimi*) % din **0,4801** (*zero întregi patru mii opt sute una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaiszeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **15065** (*cincisprezece mii șaiszeci și cinci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **4520** (*patru mii cinci sute douăzeci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

30 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **61,11** (*șaizeci și una întregi unsprezece sutimi*) % din **0,18** (*zero întregi optsprezece sutimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8082** (*opt mii optzeci și doi*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2424** (*două mii patru sute douăzeci și patru*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

30 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **42,71** (*patruzeci și două întregi șaptezeci și una sutimi*) % din **0,4801** (*zero întregi patru mii opt sute una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **15065** (*cincisprezece mii șaizeci și cinci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **4520** (*patru mii cinci sute douăzeci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

30 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,0911** (*zero întregi nouă sute unsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6693** (*șase mii șase sute nouăzeci și trei*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2008** (*două mii opt*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

30 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **68,87** (*șaizeci și opt întregi optzeci și șapte sutimi*) % din **0,2051** (*zero întregi două mii cincizeci și unu zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **10378** (*zece mii trei sute șaptezeci și opt*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **3113** (*trei mii o sută treisprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

31 ianuarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **67,3** (*șaizeci și șapte întregi trei zecimi*) % din **0,2141** (*zero întregi două mii o sută patruzeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **10586** (*zece mii cinci sute optzeci și șase*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **3176** (*trei mii o sută șaptezeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

02 februarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **54,9** (*cincizeci și patru întregi și nouă zecimi*) % din **0,1552** (*zero întregi o mie cinci sute cincizeci și două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6260** (*șase mii două sute șaizeci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1878** (*o mii opt sute șaptezeci și opt*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 februarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **62,52** (*șaizeci și două întregi cincizeci și două sutimi*) % din **0,1819** (*zero întregi o mie opt sute nouăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8222** (*opt mii două sute douăzeci și doi*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2467** (*două mii patru sute șaizeci și șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 februarie 2024

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx coproprietari, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **25** (*douăzeci și cinci întregi*) % din **0,1333** (*zero întregi o mie trei sute treizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2448** (*două mii patru sute patruzeci și opt*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **735** (*șapte sute treizeci și cinci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Olga Conac