



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 2/5
din 23 februarie 2024

Cu privire la scoaterea la licitație a unor bunuri
imobile, proprietate publică a or. Căușeni

Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni,
- Raporturile de evaluare nr. nr. 725/23 din 28.11.2023 și cu nr. 725/23 din
07.12.2023 efectuate de S.C. "Gepcad Expert" SRL,

În conformitate cu:

art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deetatzarea
proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea
administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

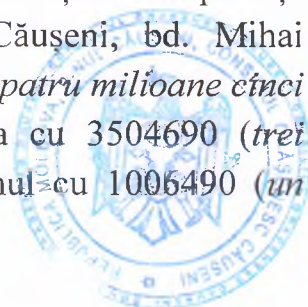
art. 4 (2), (9), art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea
Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie
2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind
administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc
Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a unor bunuri imobile, proprietate publică,
domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-
cumpărare, după cum urmează:

1.1.construcția nefinalizată cu gradul de finisare 24 % cu suprafața totală de
1051,0 m.p, nr. cadastral 2701210067.01 și terenul aferent construcției cu suprafața
de 0,5664 ha, nr. cadastral 2701210067, cu adresa: or. Căușeni, bd. Mihai
Eminescu, f/nr. la prețul inițial de vânzare- cumpărare 4511180 (*patru milioane cinci
sute unsprezece mii o sută optzeci*) lei, inclusiv construcția cu 3504690 (*trei
milioane cinci sute patru mii șase sute nouăzeci*) lei și terenul cu 1006490 (*un
milion șase mii patru sute nouăzeci*) lei.



1.2. teren pentru construcții cu suprafața totală de 0,1 (*zero întregi una zecime*) ha, nr. cadastral 2701205357, amplasat în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 2A, la prețul inițial de vânzare-cumpărare 294585 (*două sute nouăzeci și patru mii cinci sute optzeci și cinci*) lei.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a sumei achitate de primăria or. Căușeni la efectuarea lucrărilor de delimitare a terenurilor, impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, d-nul, Donțu Anatolie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Consiliului raional Căușeni;
- Populația orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE

ȘEDINȚEI

Veronica **Razumas**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselița**