



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 2/7
din 23 februarie 2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor aferente obiectivelor private

Avînd în vedere cererile depuse de:

administratorul S.R.L. "RINOR- GRUP", INDO/cod fiscal 1003600019044,
sediul: MD-2002, str. Grădina Botanică, nr. 2, mun. Chișinău, Republica Moldova,
d-nul Matcaș Ion, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de
întrare 02/1-23-322 din 15.02.2024, 02/1-23-234 din 19.02.2023 și

administratorul S.C "ARTEPRIM & CO" S.R.L., INDO/cod fiscal
1007600042725, sediul: MD-2042, bd. Mircea cel Bătrîn, nr. 18/1, ap.(of) 107,
mun. Chișinău, Republica Moldova, d-nul Ionița Artimon, înregistrată în Registrul
comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-323 din 15.02.2024, 02/1-
23-233 din 19.02.2024 cu privire la procurarea terenului aferent obiectivelor private,

în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea privind
descentralizarea dminiaturivă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova privind prețul normative și
modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat
prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea privind
administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006. Consiliul orășenesc

Căușeni **DECIDE:**



1. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu adresa: or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, destinația ”terenul din intravilanul localităților”, modul de folosință ”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”, și anume:

1.1. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie **10,5453** (zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi) **ha**, nr. cadastral 2701226002 la prețul de vânzare în sumă **2590422** (două milioane cinci sute nouzeci mii patru sute douăzeci și doi) lei, S.R.L. ”RINOR- GRUP”, cu achitarea în rate timp de 3 ani;

1.2. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie **10,5453** (zece întregi cinci mii patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi) ha, nr. cadastral 2701226002 la prețul de vânzare în sumă **2590422** (două milioane cinci sute nouzeci mii patru sute douăzeci și doi) lei, S.C ”ARTEPRIM & CO” S.R.L, cu achitarea în rate timp de 3 ani.

2. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu adresa: or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17/C, destinația ”terenul din intravilanul localităților”, modul de folosință ”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”, și anume:

2.1. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie **0,5387** (zero întregi cinci mii trei sute optzeci și șapte zecimi de miimi) **ha**, nr. cadastral 2701226171 la prețul de vânzare în sumă **369852** (trei sute șaiszeci și nouă mii opt sute cincizeci și doi) lei, S.R.L. ”RINOR- GRUP”, cu achitarea în rate timp de 3 ani;

2.2. $\frac{1}{2}$ (o doime) cota parte din suprafața totală a terenului ce constituie **0,5387** (zero întregi cinci mii trei sute optzeci și șapte zecimi de miimi) **ha, nr. cadastral** 2701226171, la prețul de vânzare în sumă **369852** (trei sute șaiszeci și nouă mii opt sute cincizeci și doi) lei, S.C ”ARTEPRIM & CO” S.R.L, cu achitarea în rate timp de 3 ani.



3. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, inclusiv și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare al terenului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- d-lui Matcaș Ion, administratorul S.R.L. "RINOR- GRUP";
- d-lui Ionița Artimon, administratorul S.C "ARTEPRIM & CO" S.R.L.;
- Populația orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Veronica **Razumas**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselița**