



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 3/17  
din 22 martie 2024

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale,  
a planului geometric modificat și stabilirea surplusului  
de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni

Având în vedere cererea administratorului [REDACTED]

[REDACTED] înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-151 din 06.02.2024 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către SC "Geocad Expert" SRL, a terenului cu nr. cadastral [REDACTED]

- documentația cadastrală privind modificarea planului geometric al terenului elaborat de SC "Geocad Expert" SRL,

în conformitate cu art. 18 (2), lit. a), 55<sup>1</sup> (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017,

în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală privind modificarea planului geometric al terenului elaborat de către SC "Geocad Expert" SRL, modul de folosință "afărent obiectivului comercial și prestări servicii", conform planului geometric cu nr.



cadastral [REDACTED] amplasat în or. Căușeni, str. [REDACTED] parte integrantă a prezentei decizi.

2. Se aprobă planul geometric modificat al terenului, modul de folosință "afereent obiectivului comercial și prestări servicii" cu nr. cadastral [REDACTED] cu amplasament în or. Căușeni, str. [REDACTED].

3. Se identifică bunul imobil cu nr. cadastral [REDACTED] în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,0921 ha, dintre care 0,629 ha aparține [REDACTED] iar suprafața de 0,0292 ha, aparține proprietății publice, domeniul privat al UAT orașul Căușeni.

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice "Cadastrul Bunurilor Imobile".

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;
- administratorului [REDACTED];
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a

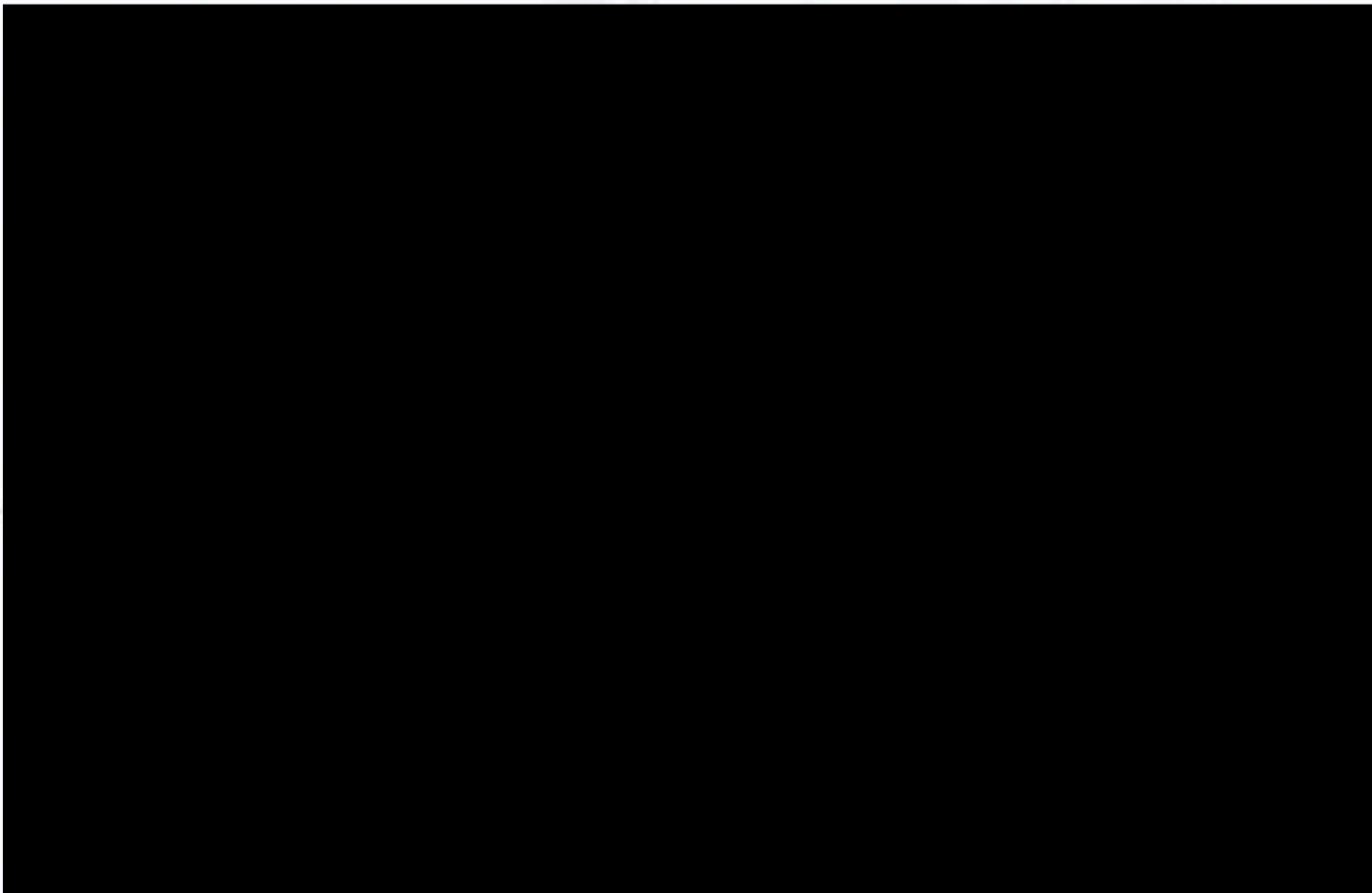
Primăriei Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
Tatiana Savca

[REDACTED]  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC  
Ala Cucos-Chiselița



## PLANUL GEOMETRIC



### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia                | Mod_de_folosinta                              |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------------|---|
|                 |               | 0.0921 ha | Din intravilanul localita | Pentru constructii                            |
|                 |               |           |                           | Constructie comerciala, prestarea serviciilor |

Suprafata terenului modificat: 0,0921 ha

Suprafata din documentul de drept: 0,0629 ha

Suprafata surplusului de teren: 0,0292 ha

ii hotarului.

| Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|----------|-------------|
| 1-2   | 3,39     | general     |
| 2-3   | 6,38     | general     |
| 3-4   | 1,68     | general     |
| 4-5   | 32,66    | general     |
| 5-6   | 1,02     | general     |
| 6-7   | 4,99     | general     |
| 7-8   | 3,99     | general     |
| 8-9   | 27,20    | general     |
| 9-10  | 5,53     | general     |
| 10-11 | 4,86     | general     |
| 11-12 | 11,60    | general     |
| 12-13 | 14,71    | general     |
| 13-1  | 16,06    | general     |

Mențiuni:



**COORDONAT**

SC"Geocad Expert" SRL

Conducătorul Autorității Publice competente

SC"Geocad Expert" SRL

Dontu A.-primar-

r-nul Căușeni, or. Căușeni

Reprezentantul Autorității Publice competente

Verificat

Girjeu Valentina -specialist funciar -

Executanti

Titularul de drepturi

Data elaborării:

22.02.2024

MoldRef99

1:500