



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 3/2
din 22 martie 2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
surplusurilor de teren de pe lângă casele
individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

[REDACTED] cu nr. de înțrare 02/1-25-352 din 19.02.2024,

[REDACTED] cu nr. de înțrare 02/1-25-404 din 23.02.2024, care solicită
cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea
administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de
vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică
locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele
individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 37,5 % din terenul cu suprafața totală de 0,112 ha, nr.
cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str-la [REDACTED] la prețul
de vânzare în sumă de 926 (*nouă sute douăzeci și șase*) lei, cet. [REDACTED]



1.2. cu cota parte de 52,99 % din terenul cu suprafața totală de 0,1489 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, [REDACTED] 14, la prețul de vânzare în sumă de 1739 (*o mie șapte sute treizaci și nouă*) lei, cet. [REDACTED]

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenilor: [REDACTED]
- Populația orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Tatiana Savca



[REDACTED] CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cucos-Chiselița