PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 6/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la schimbarea modului

de folosință a terenului.

 Avînd în vedere cererea depusă de xxxxx cu sediul or. Căușeni, strxxxxxx înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-778 din data de 09.04.2024,

 În baza art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare,

 în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

 în conformitate cu Ordinul nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință;

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se permite schimbarea modulului de folosință a terenului cu suprafața de 0,9668 ha, nr. cadastral xxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, teren proprietate privată, din teren ”agricol” în teren ”pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, depozit.

 2. Se atenționează investitorul, că lucrările de construcție sunt posibile doar cu respectarea obligatorie a Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 163 din 09 iulie 2010.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 163 lit a), din Codul Administrativ al Republicii Moldova, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezentadecizie se comunică:

 - Dlui Valentin Capațina, primar interimar orașului Căușeni;

 - Instituției Publice ”Cadastrul Bunurilor Imobil”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;

 - d-lui xxxxxx;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primar interimar Valentin Capațina

Specialist principal Olga Conac

Secretarul Consiliului orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Conac Olga |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de xxxxx, cu sediul or. Căușeni, str. xxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-778 din data de 09.04.2024, |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Schimbarea modulului de folosință a terenului cu suprafața de 0,9668 ha, nr. cadastral xxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, teren proprietate privată, din teren ”agricol” înteren ”pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, depozit. |
| 4. Fundamentarea economico-financiară |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Înbaza art. 73 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificărileulterioare, înconformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, întemeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| 6. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar interimar Valentin Capațina

Specialist principal Olga Conac

D-