



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
**DECIZIE nr. 7/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor/  
surplusurilor de teren de pe lângă casele  
individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-972 din 21.05.2024,

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-976 din 21.05.2024,

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-980 din 21.05.2024,

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-985 din 21.05.2024,

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1002 din 23.05.2024,

xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1041 din 29.05.2024,

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1048 din 30.05.2024,

xxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1110 din 10.06.2024,

care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 65,65 % din terenul cu suprafața totală de 0,2038 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2949 (*două mii patruzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 59,23 % din terenul cu suprafața totală de 0,1717 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2242 (*două mii două sute patruzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 26,04 % din terenul cu suprafața totală de 0,1352 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 776 (*șapte sute șaptezeci și șase*) lei, cet. xxxxxxx.

1.4. cu cota parte de 30,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1006 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 675 (*șase sute șaptezeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 37,78 % din terenul cu suprafața totală de 0,1125 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 937 (*nouă sute treizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 30,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1006 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 675 (*șase sute șaptezeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxx.

1.7. cu cota parte de 44,26 % din terenul cu suprafața totală de 0,1794 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1750 (*o mie șapte sute cincizeci*) lei, cet. xxxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 51,05 % din terenul cu suprafața totală de 0,2043 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2299 (*două mii două sute nouăzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului interimar or. Căușeni, Valentin Capațina;

- Instituția Publică "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral

Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: xxxxxxxxxxxx,

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC

Primarul interimar or. Căușeni

Ala Cucuș -Chiseliță  
Valentin Capățina

Specialist principal

Conac Olga

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chiselița

Avizat

Anatolie Focșa



