Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.\_\_\_ /\_\_

din \_\_\_\_\_\_iunie 2024

Cu privire la permiterea încheierii

contractului de superficie a terenului proprietate

publică, domeniul privat, al or. Căușeni,

stabilirea redevenței și încetarea arendei

 Având în vedere:

- cererea administratorului S.R.L. ”VECSA” înregistrată în registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 1093 din 06.06.2024,

- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

- art. 654, 655 alin. (1), (2), 659 (1), 1297 (2) din Codul civil al Republicii Moldova din 6 iunie 2002, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007,

- Regulamentul privind raporturile juridice de superficie și locațiune care are ca obiect terenuri prporietate publică a or. Căușeni aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 2/2 din 7 aprilie 2022.

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite încheierea contractului de superficie a terenului proprietate publică, domeniul privat, al UAT orașul Căușeni, nr. cadastral 2701210063, S = 0,3172 ha cu S.R.L. ”VECSA” pe un termen de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Se împuternicește primarul or. Căușeni de a semna, în numele Consiliului orășenesc Căușeni, contractul de superficie pe un termen de \_\_\_\_\_\_\_\_ ani, cu stabilirea redevenței în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului.

3. Executarea prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului or. Căușeni, inclusiv monitorizarea procesului de executare a contractului de superficie şi modului de utilizare a terenului transmis în superficie.

4. La data încheierii contractului de superficie a se înceta înainte de termen contractul de arendă funciară nr. 184 din 2 august 2002 cu modificările și completările prin intermediul acordurilor adiționale încheiat între Primăria or. Căușeni și S. R. L. ”VECSA”.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

6. Prezenta decizie se comunică:

 - primarului orașului Căușeni;

 - S. R. L. ”VECSA”.

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

 PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primar interimar Valentin Capațina

 Specialist principal Olga Conac

 Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

tudiul de fezabilitate, ce argumentează necesitatea utilizării suprafeței terenului pentru procesul tehnologic în original, elaborat, cu acordul Agenției;
-raportul evaluatorului independent ce determină prețul de piață a redevenței;

-copia Deciziei privind înregistrarea persoanei juridice – pentru persoanele juridice şi întreprinderile individuale,

copia buletinului de identitate – pentru persoanele fizice;

 extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A şi B, în original, sau copia autentificată şi copia documentelor în baza cărora a fost înscris în Registru dreptul de proprietate asupra bunului;
-autorizația de construcție şi actul de inspectare a construcției, în cazul construcțiilor nefinalizate;