



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la transmiterea, în comodat, a bunurilor  
proprietate publică a UAT or. Căușeni, aprobarea contractului  
de comodat și delegarea dreptului încheierii contractului de comodat

Având în vedere:

- demersurile nr. 3126 și 3127 din 20 septembrie 2024 a directorului I.P. I.Î. L.T. "M. Eminescu" din or. Căușeni înregistrate în registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de intrare 02/1 – 23 – 1217 din 02.10.2024,

în conformitate cu art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g), din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

în baza:

- art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007,

- art. 1234 – 1241 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 –XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. A atribui pe un termen de 5 ani, în comodat, I.P. I.Î. L.T. "M. Eminescu" din or. Căușeni următoarele bunuri imobile amplasate în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 114 și anume:

- terenul cu nr. cadastral 2701216.131, S = 0.8753 ha.
- construcția cu nr. cadastral 2701216.131.01, S = 1258,2 m<sup>2</sup>.
- construcția cu nr. cadastral 2701216.131.02, S = 27,3 m<sup>2</sup>.
- construcția cu nr. cadastral 2701216.131.03, S = 33,4 m<sup>2</sup>.
- construcția cu nr. cadastral 2701216.131.04, S = 27,6 m<sup>2</sup>.

2. Se aprobă conținutul contractului de comodat conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se delegă primarului interimar al or. Căușeni, dl Valentin Capațina, dreptul de a semna, în numele Consiliului orășenesc Căușeni, contractul de comodat conform pct. 1 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în

termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86

5. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Valentin Capațina, primar interimar al or. Căușeni;
- Dnei Olga Ostaș, director, I.P. I.Î. L.T. ”M. Eminescu” din or. Căușeni;

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primar interimar

Valentin Capațina

Secretarul Consiliului Orășenesc

Cucuș - Chiseliță Ala

Specialist principal

Ana Focșă

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Or. Căușeni

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul în or. Căușeni, str. M. Radu, nr. 3 reprezentat de dl. Valentin Capațina, primar interimar al or. Căușeni, în calitate de **Comodant**, pe de o parte, și I.P. I.Î. L.T. "M. Eminescu" din or. Căușeni reprezentată de dna Olga Ostaș, director al instituției, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, în baza deciziei Consiliului Orășenesc Căușeni nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ au încheiat prezentul Contract de comodat.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunurile imobile pe un termen de 5 (cinci) ani, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr.d /o	Denumirea imobilului	Codul cadastral înregistrat în RBI	Suprafața, ha/m <sup>2</sup>
	teren	2701216.131	0.8753 ha
	Construcție de învățământ și educație	2701216.131.01	1258,2 m <sup>2</sup> .
	Construcție accesorie	2701216.131.02	27,3 m <sup>2</sup>
	Construcție accesorie	2701216.131.03	33,4m <sup>2</sup>
	Construcție accesorie	2701216.131.04	27,6.m <sup>2</sup>

Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public și este amplasat în sectorul Căușeni vechi, UTR – 15, subzona funcțională P – 15 (zonă teritoriu de utilitate publică și alte funcțiuni complementare).

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunurile imobile la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

## III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI.

3.1 Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie și folosință imobilele specificate în punctul 2.1.

3.2. În cazul în care Comodantul nu execută obligația de a da bunul, Comodatarul poate cere repararea prejudiciului cauzat.

3.3. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

## IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul este obligat să folosească imobilul conform destinației.

4.2. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației, sub rezerva compensării uzurii bunului.

4.3. Comodatarul este ținut să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului contract, bunurile imobile primite în folosință gratuită specificat la pct.2.1.

4.4. Comodatarul nu poate transmite bunurile în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

## V. TERMENUL CONTRACTULUI

5.1. Presentul contract este valabil din momentul semnării până la curgerea termenului stabilit la pct.2.1, cu dreptul de prelungire a contractului de comun acord între părți.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Presentul contract încetează de drept:

- la expirarea termenului prevăzut la pct.5.1 din prezentul Contract;
- la cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, el are însuși nevoie de bunurile imobile;
- comodatarul folosește bunurile, prevăzute în prezentul contract, neconform destinației stabilite în Contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unu iterț sau supune bunurile unor pericole mari, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite.
- comodatarul î – și încetază ctivitatea.

## VII. LITIGII

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr - un acord adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Presentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vre – un prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4. Presentul contract a fost încheiat și semnat astăzi, la \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale.

### COMODANT

Valentin Capațina

Primar interimar al or. Căușeni

### COMODATAR

Olga Ostaș

Director, I.P. I.Î. L.T. ”M. Eminescu”, or. Căușeni

**ACT**  
**de primire - predare a bunurilor imobile**

În conformitate cu contractul de comodat nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, încheiat între Consiliul orășenesc Căușeni (comodant) și I.P. I.Î. L.T. ”M. Eminescu” din or. Căușeni (comodatar), comodantul Consiliul orășenesc Căușeni, în persoana dlui Valentin Capățina a transmis, iar comodatarul, Olga Ostaș director, a primit bunurile imobile amplasate în sectorul Căușeni vechi a or. Căușeni și anume:

Nr.d /o	Denumirea imobilului	Codul cadastral înregistrat în RBI	Suprafața, ha/m <sup>2</sup>
	teren	2701216.131	0.8753 ha
	Construcție de învățământ și educație	2701216.131.01	1258,2 m <sup>2</sup> .
	Construcție accesorie	2701216.131.02	27,3 m <sup>2</sup>
	Construcție accesorie	2701216.131.03	33,4m <sup>2</sup>
	Construcție accesorie	2701216.131.04	27,6.m <sup>2</sup>

Comodant,

Comodatar,