



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. ___/___
din _____ 2025

Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenurilor
aferente din domeniul privat al UAT orașul Căușeni

Având în vedere:

- cererea S.R.L. ”RINOR - GRUP” de vânzare – cumpărare a terenurilor
aferente din domeniul privat al UAT orașul Căușeni înregistrată în registrul comun
al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de intrare 02/1 – 23 –
1447 din 17.09.2024,

- planurile cadastrale, schemele de încadrare în teritoriu și schemele
terenurilor aferente,

- raporturile de evaluare a bunului imobil,

- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc
Căușeni,

în conformitate cu:

- art. 5, 16, 21, 25, 29, 53, 133, 137 din Codul administrativ al Republicii
Moldova nr. 116 din 19 iulie 2018,

- art. 4 (9) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare –
cumpărare a pământului nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

- art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea
administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

- art. 9 (1), (3), lit. e), 53 din Legea privind administrarea și deetatzarea
proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007

- Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente
aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 91 din 11.02.2019,

în temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se stabilește suprafața terenului necesar procesului tehnologic de exploatare a bunului imobil privat amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/n, în limitele planului geometric, anexa nr. 1 la prezenta decizie;
2. Se permite vânzarea *S.R.L. "RINOR-GRUP"* a terenului cu suprafața *0,6847 (zero întregi șase mii opt sute patruzeci și șapte) ha*, proprietate publică, domeniul *privat*, cu aresa: or. Căușeni, șos. Tighina, f/n, nr. cadastral *2701226.201* la prețul de vânzare în sumă *740000 (șapte sute patruzeci mii) lei*, cu achitarea integrală;
3. Se stabilește suprafața terenului necesar procesului tehnologic de exploatare a bunului imobil privat amplasat în or. Căușeni, str. neidentificată, în limitele planului geometric, anexa nr. 2 la prezenta decizie;
4. Se permite vânzarea *S.R.L. "RINOR-GRUP"* a terenului cu suprafața *0,5062 (zero întregi și cinci mii șaizeci și două) ha*, proprietate publică, domeniul *privat*, cu aresa: or. Căușeni, str. neidentificată, nr. cadastral *2701226.223* la prețul de vânzare în sumă *490000 (patru sute nouăzeci mii lei) lei*, cu achitarea integrală;
5. Cumpărătorul se obligă:
 - 5.1. Să achite impozitul privat;
 - 5.2. Să achite cheltuielile bugetare pentru înregistrarea curentă în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate asupra terenului după or. Căușeni și serviciile de furnizare a informației din cadastrul bunurilor imobile;
 - 5.3. Să achite plata pentru folosirea terenurilor aferente bunurilor imobile private, conform borderoului de calcul;
 - 5.4. Să încheie cu primăria or. Căușeni contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație;

6. Se împuternicește primarul al or. Căușeni să încheie cu cumpărătorul contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente bunurilor imobile private, indicate în **pct. 2 și 4** a prezentei decizii;
7. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3;
8. În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86;
9. Prezenta decizie se comunică:
 - Primarului al or. Căușeni;
 - Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
 - S.R.L.”RINOR-GRUP”, reprezentat de administratorul Matcaș Ion;
 - Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Alexandru Donțu

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala Cucuș-Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa