


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 14/1
din 20 decembrie 2024

Cu privire la punerea în aplicare și stabilirea
mărimii cotelor taxelor locale, a cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice
și impozitului funciar pentru anul 2025

Având în vedere:

informația prezentată,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc

Căușeni;

în conformitate cu:

art. 6, lit. h), 7 (1), 18 din Legea privind actele normative nr. 100 din
22.12.2017,

art. 4 (2), 1), lit. a), 5 (1), 1), lit. a), 32, lit. b) din Legea privind finanțele
publice locale nr. 397 – XV din 16 octombrie 2003,

art. 3, lit. a), 11 (4), 12 (1), (3) din Legea privind descentralizarea
administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

Titlurile VI – VII din Codul Fiscal al Republicii Moldova

Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din
16.06.2000,

Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de
întreprinzător nr. 235 – XVI din 20 iulie 2006,

Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022,

Legea cu privire la cometul interior nr. 231 din 23.09.2010.



în baza:

Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206 din 12.04.2023,

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei nr. 643 din 27.05.2003,

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998,

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la Regulamentul transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006,

în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (1) (2), lit. a), 19 (4), 20 (1), (5), 81 (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul Orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se aplică pe teritoriul UAT orașul Căușeni și se stabilesc mărimile cotelor taxelor locale, a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar pentru anul 2025 după cum urmează:

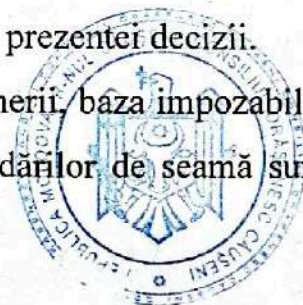
1.1 Taxele locale și mărimea cotelor acestora, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, precum și taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Căușeni, conform anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei decizii.

1.2 Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și mărimea cotei acesteia, conform anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei decizii.

1.3 Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Căușeni conform anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei decizii.

1.4 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar conform anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește că subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă, modul de calculare, termenele de achitare și prezentare a dărilor de seamă sunt



stabilite în Codul Fiscal al Republicii Moldova și se vor efectua în strictă conformitate cu prevederile acestuia.

3. Se stabilește că taxele locale și mărimea cotelor acestora, a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar se aplică, modifică sau anulează de către Consiliul orășenesc Căușeni concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului otășenesc pentru anul 2025.

4. Executarea deciziei va fi asigurată de primarul or. Căușeni.

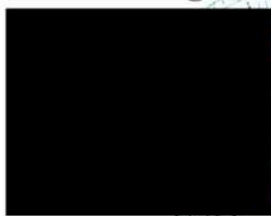
5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Alexandru Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Populația orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Tatiana Dragulea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cucoș-Chiselița



Taxele locale și mărimea cotelor acestora, cu excepția taxei pentru activități comerciale și/sau de prestări servicii, precum și taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Căușeni pentru anul 2025

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/%) Pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200- lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați, pentru fondatorii de gospodării țărănești – 200 lei anual, și persoanele fizice care practică activitate independentă -200 lei anual	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele fizice (invalidi, pensionari) și persoanele juridice ai căror număr de invalidi și pensionari depășește nivelul de 50 la sută din numărul scriptic total 3. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul	0,1% a venitului din vânzări ale bunurilor declarate la licitație	X	X	X	Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriei la credite, acoperii pagubelor,

	unității administrativ-teritoriale Căușeni	sau valoarea biletelor de loterie emise				achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	8% Din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul servicii Cinema, video, rețelei telefonice, telegraf, prin mijloace de tr-t, cu excepția amplasării publicității exterioare	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterile poștale
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,1% venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplica simbol local	X	X	X	
5.	Taxa de piață	20 lei – pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
6.	Taxa pentru cazare	10% venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de stucturile cu funcții de cazare	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
7.	Taxa pentru parcare	10 lei, pentru fiecare metru pătrat din suprafața parcării	X	X	X	1. Autoritățile publice și Instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele cu afecțiuni ale aparatului locomotor care folosesc autoturisme cu dirijare manuală
9.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei/m ² Suprafața feței dipozitivului publicitar	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile



**Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
și mărimea cotei acesteia**



Nr.de ordine	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectului de prestări servicii	COD CAEM	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform H.G.nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial (electrocasnice), produse cosmetice	47.11		<p>1,2-pentru I zonă: -bd. M. Eminescu, str-la Dm.Cantemir, piața nr.1 și piața nr.2, Gara Auto, str. I. Gagarin, str.Unirii, str.Ana și Alexandru, șos.Tighinei pînă la nr.9, str. Ștefan cel Mare și Sfînt pînă la nr.30, str.Meșterul Stanciu, str.Șciusev, str.Gorkii, str.A.Mateevici pînă la nr.30, str.Păcii pînă la nr.30.</p> <p>1,1-pentru a II a zonă: șos.Tighinei de la 10 și pînă la sfîrșit, str.Ștefan cel Mare și Sfînt de la 31 pînă la sfîrșit, str.A.Mateevici 31 pînă la sfîrșit, str.Păcii de la 31 pînă la sfîrșit, str.Calea Basarabiei, Meșterul Radu, str.Pietre Vechi, str.M.Frunze, str.31</p>	<p>4. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică sau articole din tutun taxa se majorează cu 30% față de taxa stabilită. 5.Pentru unitățile comerciale care repartizează pînea socială, taxa anuală pentru amplasarea unităților comerciale se reduce cu 50%.</p>	<p>1.În cazul stabilirii programului de lucru al unității comerciale în regim „non-stop”, mărimea taxei se majorează cu 20% față de taxa stabilită, cu excepția farmaciilor.</p>

				August 1989, str.Poleanicikin, str.Alba Iulia. 1,0-pentru a III-a zonă celelalte străzi).		
	-pînă la 25 m ²	47.11	1980			
	-de la 26 și pînă la 50 m ²		2310			
	-de la 51 și pînă la 100 m ²		2860			
	-de la 101 și pînă la 200 m ²		3410			
	-de la 201 și pînă la 300 m ²		3960			
	-de la 301 și pînă la 400 m ²		4400			
	-de la 401 și pînă la 1000 m ²		5120			
2.	Comerțul angro (depozite) ale produselor alimentare:	46.3 (1-9)				
	-pînă la 100 m ²		8000			
	-de la 101 și pînă la 200 m ²		9000			
	-de la 201 și pînă la 300 m ²		10000			
	-de la 301 și pînă la 400 m ²		11000			
	-de la 401 și mai mult		12000			
3.	Magazine, depozite care comercializează materiale de construcție, tehnică agricolă, mobilă :	46.13				
	-pînă la 400 m ²		12000			
	de la 400 m ² -pînă la 1000 m ²		14000			
	mai mult de 1000 m ²		20000			
4.	Tarabă:	47.81				
	-pînă la 3 m ²		500			
5.	Punct mobil :	47.81				
	-pînă la 15 m ²		2000			
6.	Tonete:	47.81				
	-pînă la 4 m ²		1200			
	-de la 4 m-8 m ²		1400			
	-mai mult de 8 m ²		1600			
7.	Remorcă deschisă	47.81				
	-pînă la 6 m ²		1200			



8.	Gheretă:	47.81			
	-pentru 1 m ²		200		
9.	Stație PECO (de alimentare cu petrol și/sau gaz) pînă la	47.30			
	- 2 coloane de distribuție		35000		
	de la 3 coloane și mai mult		65000		
10.	Farmacii, inclusiv filialele cu suprafața:	47.73			
	- de pînă 30m ²		20000		
	- mai mult de 30 m ²		35000		
11.	Farmacii care lucrează non-stop, farmacii de familie cu suprafața de pînă la 25,0 m ²	47.73	10000		
12.	Farmacii veterinare	47.73	7000		
13.	Librărie, papetărie (birotică), cu suprafața	47.61			
	-pînă la 20 m ²		4800		
	-de la 20 m ² - 50 m ²		5700		
	mai mult de 50m ²		6400		
14.	Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor din aur în magazine specializate	47.77	7000		

Unități de alimentație publică (conform H.G. nr.1209 din 08.11.2007)

1.	Complex de alimentație publică:	56.10			
	- 1 unitate		7000		
	- de la 2 sau mai multe unități		15000		
2.	Activități de alimentație pentru evenimente, pentru o sală cu suprafața:	56.21			
	-pînă la 100 m ²		15000		
	-de la 100-200 m ²		20000		



	mai mult de 200 m ²		35000			
2.1	Acivități de ali- mentație (catering)	56.21	3000			
3.	Restaurante: - pentru 1 sală - 2 săli și mai multe	56.10	25000 30000			
4.	Bar, disco (video)-bar, bar-biliard, cafenea- bar,crâșmă	56.30	5130			
5.	Cofetărie, cafenea pentru copii, internet- cafenea, masuri recreative pentru copii,cu suprafața:	56.30				
	-pînă la 50 m ²		1980			
	-de la 51-100 m ²		2970			
	-mai mult de 100 m		5130			
6.	Cantina, pizzerie, placintărie, fast-food, patiserie cu suprafața:	56.10				
	-pînă la 50 m ²		1980			
	-de la 51-100 m ²		2970			
	-mai mult de 100 m		5130			
7.	Terasa/grădina de vară, cafenea de vară	56.29 56.30	1980			
Unitati de prestari servicii:						
1.	Activități ale agențiilor de voiaj și ale gizilor, bilete avia	79.11	1980			
2.	Activități ale agențiilor imobiliare	68.31	5000			
3.	Hoteluri	55.10	2000			
4.	Parcuri tematice și parcuri de distracție	93.21	2400			
5.	Ale activități recreative și distractive n.c.a.	93.29	2400			
6.	Închirierea autoturizmelor, mașinilor, echipamentelor, altor mijloace de transport și utilaje	77.11	5940			



7.	Închirierea mașinilor de birou și a tehnicii de calcul, inclusiv a calculatoarelor	77.33	2970			
8.	Închirierea bunurilor personale și a obiectelor cu destinație cultural și de uz gospodăresc	77.29	2970			
9.	Întreținerea și reparația mașinilor de birou și a tehnicii de calcul (inclusiv a calculatoarelor, telefoanelor) cu suprafața:	95.11				
	-pînă la 25 m ²		2970			
	-de la 25 m ²		5940			
10.	Prestarea serviciilor medicale, inclusiv optice:		3300			
11.	Servicii în construcție, reparații, amenajarea teritoriului și a clădirilor:		8400			
12.	Comercializare a betonului, materialelor din gips	46.13	7000			
13.	Activități de întreținere și curățare a clădirilor	81.21	1980			
14.	Activități fotografice	74.20	2970			
15.	Activități de secretariat și traducere	82.19	2340			
16.	Activități ale bazelor, cluburilor sportive	93.11	1980			
17.	Activități ale centrelor de fitness	93.13	1980			
18.	Spălarea, curățirea și vopsirea textilelor și a blănurilor	96.01	1980			



19.	Servicii ale frizeriilor (manichiură, epilare, machiaj) și alte servicii cosmetologice ale cabinetelor de cosmetică	96.02	2970			
20.	Activități de întreținere corporal (masaj)	96.04	2970			
21.	Prestarea serviciilor caselor de amanet	96.09	5000			
22.	Prestarea serviciilor de geodezie, topografie, proiectare, evaluare și expertiză		6000			
23.	Prestarea serviciilor de intermediari în comerț și servicii, comerțul prin intermediul caselor de comenzi și magazine online	47.91	3300			
24.	Servicii de confecționare și reparație a articolelor din fier și metalelor prețioase		3300			
25.	Confecționarea cheilor		1000			
26.	Servicii prin intermediul terminalelor de plăți electronice		1000			
27.	Prestarea serviciilor de telecomunicații (telefonie, internet, televiziune)		5940			
28.	Primirea comenzilor și realizarea articolelor din PVC (masă plastică, lemn) și în locurile unde se stochiază marfa		6000			



29.	Alte activități de servicii individuale, care nu sunt incluse în listă		3600			
30.	Casa de deservire, atelier de confecționare, reparații articolelor de uz casnic, aur și a obiectelor personale	95.29 95.23	2750/un atelier			
31.	Saună, indiferent de suprafața ocupată:	96.04	5940			
32.	Bazin de înot, indiferent de suprafața ocupată	96.04	6400			
33.	Sală de antrenamente cu utilaj sportiv	93.19	1980			
34.	WC (veceu) public		1980			
35.	Unitate pentru colectare:					
	- Sticlei, maculaturii		2000			
	-fierului uzat		8200			
36.	Cazinou, sălă de joc:	92.00	200000,0			
	Obiectele pentru realizarea biletelor de loterie, pentru punerea pariurilor și mizelor	92.00	100000,0			
37	Unitățile care acordă deservirea mecanică, repararea motoarelor electrice, mecanice, repararea echipamentului electric, întreținerea curentă, repararea a caroseriilor, a pieselor mijloacelor de transport, întreținerea și reparația autovehiculelor la	45.20				



	comandă cu suprafața:					
	- de pînă la 20m ²		3600			
	- de la 20-80 m ²		7200			
	- mai mult de 80 m ²		10000			
38.	Unitățile, care acordă servicii debalansare și vulcanizare a anvelopelor: - pînă la 20 m ² - mai mult de 20 m ²	45.20	1980 5000			
39.	Unitățile, care acordă serviciile de spălare, curățare și lustruire a mijloacelor auto indiferent de suprafața ocupată: - pentru 1 unitate - pentru 2 unitați și mai multe - suma se mărește pentru fiecare boxă a cîte 2000 lei de unitate	45.20	5940			



**Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
or. Căușeni**

Nr.d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriului or. Căușeni	Cota taxei de bază (lei/lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs <i>(% sau lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar <i>(% sau lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar <i>(% sau lei, la cota taxei de bază)</i>
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	200			
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de la 9 pînă la 12 locuri	400			
	-de la 12 pînă la 17	500			
	-de la 17 pînă la 24	600			

Note: - Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului
Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295)

1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar ce vor fi încasate în bugetul orășenesc Căușeni în anul 2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,10% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

	<p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p>	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței, de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);</p> <p>2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>2lei/100m²</p> <p>10 lei/100m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1.8 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /1ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisate a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor a construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial, conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p>	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit a.pct 9	0,1% din costul bunurilor imobiliare



10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor mobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) pct.10	0,3% din costul bunurilor imobiliare

