



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. _____ / _____
din _____ 2025

Cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune

Având în vedere:

- înștiințarea din 20.02.2025 a executorului judecătoresc Tcacenco Alexandru emisă în cadrul procedurii de executare nr. 020 – 590r/23 înregistrată în registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de intrare 02/1 – 23 – 214 din 25.02.2025,

- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

În conformitate în conformitate cu:

- art., art. 4, 9, 10 (1) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale, nr. 523-XIV din 16.07.1999,

- art. 4 (3), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

- art. 9 (1), (2), lit. n) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007,

în baza:

- art. 552 (1), 1143, 1146 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002,

în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 6 (2), 7, 14 (1), (2), (3), 20 (5), 74 (5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se acceptă/Nu se acceptă exercitarea dreptului de preemțiune a UAT or. Căușeni prin cumpărarea cotei – părți în mărime de 70% din suprafața terenului de 0,1 ha, nr. cadastral 2701301.375, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. **Petru și Pavel**, nr. 5.

2. Se împuternicește primarul or. Căușeni, dl Alexandru Donțu, cu dreptul semnării declarației acceptării/neacceptării exercitării dreptului de preemțiune.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Alexandru Donțu, primar al or. Căușeni;
- Executorului judecătoresc Tcacenco Alexandru;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș - Chiseliță

Primar

Alexandru Donțu

Specialist principal

Anatolie Focșa

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala Cucuș - Chiseliță