



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

**DECIZIE nr. 7/\_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2025**

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și modului de folosință a terenurilor proprietate privată

Având în vedere:

- cererea depusă decet. xxxxxx și cet. xxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1457 din 10.09.2025,
- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

- Art. 9, lit. b), art.45 (4) din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22 din 15.02.2024, cu modificările ulterioare,
- Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri funciare nr. 21 din 03.04.2025,
- întemeiul art. art. 3 alin. (1), 7, 10 (1), 14 alin. (1), (2) lit. d), 20 alin. (5), din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se schimbă categoria de destinație și modul de folosință a terenurilor proprietate privată, amplasate în intravilanul or. Căușeni, după cum urmează:

1.1. terenului amplasat pe xxxxxxxx, cu suprafața 0,0029 ha, nr. cadastral xxxxxx, se modifică categoria de destinație din "Terenuri din intravilanul localităților" în "**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**" și modul de folosință din "Teren aferent obiectivului comercial și prestări servicii" în "**Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii**",

1.2. terenului amplasat pe xxxxxx, cu suprafața 0,0063 ha, nr. cadastral xxxxxx se modifică categoria de destinație din "Terenuri din intravilanul localităților" în "**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**" și modul de folosință din "Teren pentru construcție comercială, prestare servicii" în "**Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii**".

2. Se modifică Registrul bunurilor imobile conform pct. 1 din prezenta decizie;

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3,

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86;

4. Prezenta decizie se comunică:

- D-lui Alexandru Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni;
- Cet. xxxxxx
- Cet. xxxx;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC

Ala Cucuș-Chiselița

Primarul or. Căușeni

Alexandru Donțu

Viceprimarul

Ruslan Coroi

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chiselița

Avizat

Anatolie Focșa