



PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. ____/____
din ____ 2025

Cu privire la acapararea terenului
proprietate publică a UAT orașul Căușeni
și neachitării plăților și impozitelor în bugetul orășenesc

Conform măsurărilor efectuate de SC "Geocad Expert" SRL s – a constatat că cet. xxxxxxxx a îngrădit o suprafață de teren de 0,0053 ha, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni.

La data de 04.04.2023 în privința pârâtului a fost întocmit procesul – verbal cu privire la contravenție nr. 9 cu remiterea lui spre examinare, conform competențelor, Judecătoriei Căușeni, sediul central.

Conform hotărârii definitive și irevocabile din 19 aprilie 2025 a Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, (dosar nr. 4 – 38/2024) emisă în cauza contravențională de învinuire a cet. xxxxx, ultimul a fost recunoscu vinovat de comiterea contravenției prevăzute de art. 116 (2) Cod Contravențional al RM cu încetarea procesului contravențional în legătură cu intervenirea prescripției tragerii la răspundere contravențională.

Necâtând la hotărârea definitivă și irevocabilă din 19 aprilie 2025 a Judecătoriei Anenii Noi, sediul Central, (dosar nr. 4 – 38/2024) pârâtul, fiind conștient de faptul că terenul litigios nu – i aparține, în mod abuziv, continuă să – l mențină îngrădit cu un gard și continuă să folosească terenul proprietate publică îngrădit refuzând demontarea și evacuarea gardului.

La ziua de azi, cet. xxxx folosește terenul proprietate publică a orașului Căușeni în lipsa unui act administrativ emis de Consiliul orășenesc Căușeni care i - ar permite folosirea terenului, neachitând în bugetul orășenesc Căușeni nici un ban cu statut de plată pentru folosința terenului și impozitul funciar, fiind astfel prejudiciat bugetul orașului.

Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006:

- **Articolul 77. Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat **prin licitație publică**, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani pînă la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege, procedura nerespectată.

Conform art. 9 (1), (2), lit. a) din Codul civil al Republicii Moldova drepturile și obligațiile civile apar în temeiul legii, precum și în baza actelor persoanelor fizice și juridice care, deși nu sînt prevăzute de lege, dau naștere la drepturi și obligații civile, pornind de la principiile legislației civile, drepturile și obligațiile civile apărînd și din contracte și din alte acte juridice.

Potrivit prevederilor art. 501 (1), (2) din Codul civil al RM proprietatea este, în condițiile legii, inviolabilă.

Dreptul de proprietate este garantat. Nimeni nu poate fi silit a ceda proprietatea sa, afară numai pentru cauză de utilitate publică pentru o dreaptă și prealabilă despăgubire. Exproprierea se efectuează în condițiile legii.

Conform art. 1 (1), 7 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 din 16.07.1999 proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una dintre formele proprietății publice, autoritățile administrației publice locale exercitîndu - și dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în baza actelor emise în conformitate cu Constituția, Legea cu privire la proprietate, prezenta lege, alte legi și acte normative.

Conform art. 10 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 din 16.07.1999:

(1) În Republica Moldova, dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este recunoscut și apărut de lege.

(2) Statul garantează condiții juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale egale condițiilor juridice de exercitare a dreptului la orice altă formă de proprietate.

(3) Nimeni nu are dreptul să retragă în mod forțat patrimoniul proprietarului public, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și să ceară comasarea bunurilor acestuia cu bunurile altui proprietar.

(4) Proprietarul public este în drept să dispună de bunurile proprii după cum crede de cuviință, fără a încălca legislația.

Conform art. 4 (1) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 raporturile ce țin de administrarea și deetatzarea proprietății publice sînt reglementate de legislația civilă, funciară, fiscală, de alte acte normative, precum și de tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte.

Avînd în vedere:

- informația prezentată,
- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g), 12 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

în temeiul art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4), art. 20 (1), (3), (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orașenesc Căușeni,

DECIDE:

1. Se obligă cet. xxxxx de a elibera suprafața de teren de 0,0053 ha, teren proprietate publică a UAT or. Căușeni, cu înlăturarea gardului.

2. Se obligă cet. xxxxx de a achita în bugetul orașului Căușeni plățile și impozitul funciar pentru folosința terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni cu S = 0,0053 ha pe perioada anilor 2018 - 2025.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orașenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului orașului Căușeni;
- Cet. xxxxxxxx.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

Primar

Specialist principal

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucoș -Chiseliță

Alexandru Donțu

Anatolie Focșa