



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. _____
din _____ 2025

Cu privire la punerea în aplicare și stabilirea
mărimii cotelor taxelor locale, a cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și
impozitului funciar pentru anul 2026

Având în vedere:

- informația prezentată,
- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni;

în conformitate cu:

art. 6, lit. h), 7 (1), 18 din Legea privind actele normative nr. 100 din 22.12.2017,

art. 4 (2), 1), lit. a), 5 (1), 1), lit. a), 32, lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16 octombrie 2003,

art. 3, lit. a), 11 (4), 12 (1), (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

Titlurile VI – VII din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.

Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000,

Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235 – XVI din 20 iulie 2006,

Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022

Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010

în baza:

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206 din 12.04.2023,

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei nr. 643 din 27.05.2003,

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998,

- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la Regulamentul transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28. 07.2006,

în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (1) (2), lit.a), 19 (4), 20 (1), (5), 81 (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul Orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se aplică pe teritoriul UAT orașul Căușeni și se stabilesc mărimile cotelor taxelor locale, a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar pentru anul 2026 după cum urmează:

1.1 Taxele locale și mărimea cotelor acestora, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, precum și taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Căușeni, conform **anexei nr. 1** parte integrantă a prezentei decizii.

1.2 Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și mărimea cotei acesteia, conform **anexei nr. 2** parte integrantă a prezentei decizii.

1.3 Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Căușeni conform **anexei nr. 3** parte integrantă a prezentei decizii.

1.4 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar conform **anexei nr. 4** parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește că subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă, modul de calculare, termenele de achitare și prezentare a dărilor de seamă sunt stabilite în Codul Fiscal al Republicii Moldova și se vor efectua în strict conformitate cu prevederile acestuia.

3. Se stabilește că taxele locale și mărimea cotelor acestora, a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar se aplică, modifică sau anulează de către Consiliul orășenesc Căușeni concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului orășenesc pentru anul 2026.

4. Executarea deciziei va fi asigurată de primarul or. Căușeni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefancel Mare și Sfânt, nr. 86.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Alexandru Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Cucoș - Chiseliță Ala

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC

Primar

Alexandru Donțu

Secretarul Consiliului Orășenesc

Cucoș - Chiseliță Ala

SpecialistsuperiorMaria Cojocar

Contabil - șef

Olesea Procopenco

Avizat:_____A. Focșa

1.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar ce vor fi încasate în bugetul orășenesc Căușeni în anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,10% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	

6.	<u>Terenurile cu destinație agricolă:</u> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv:</u> 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței, de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2 lei/100m ² 10 lei/100m ²
8.	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv:</u> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1.8 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisate a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor a construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial, conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a. pct 9	0,1% din costul bunurilor imobiliare

10.	a) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile în tovărășiri agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare

Taxele locale, cotelor şi înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul or. Căuşeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/%) Pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piaţă şi taxei pentru dispozitive publicitare)	Coeficient pentru tipul pieţei (doar în cazul taxei de piaţă)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieţei (doar în cazul taxei de piaţă)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200- lei anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariaţi, pentru fondatorii de gospodării taranesti – 200 lei anual, şi persoanele fizice care practică activitate independentă -200 lei anual	X	X	X	1. Autorităţile publice şi instituţiile finanţate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele fizice (invalidi, pensionari) şi persoanele juridice ai căror număr de invalidi şi pensionari depăşeşte nivelul de 50 la sută din numărul scriptic total 3. Fondatorii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2.	Taxa de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul unităţii administrative-	0,1% a venitului din vânzări ale bunurilor declarate la licitaţie sau valoarea biletelor de loterie	X	X	X	Organizatorii licitaţiilor desfăşurate în scopul asigurării rambursării datoriei la credite, acoperii pagubelor, achitării datoriei la buget, vânzării

	teritoriale Căușeni	emise				patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	8% Din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și / sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul servicii Cinema, video, rețelei telefonice, telegraf, prin mijloace de tr-t, cu excepția amplasării publicității exterioare	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterile poștale
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,1% venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplica simbol local	X	X	X	
5.	Taxa de piață	20 lei – pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
6.	Taxa pentru cazare	10% venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
7.	Taxa pentru parcare	10 lei, pentru fiecare metru pătrat din suprafața parcarii	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele cu afecțiuni ale aparatului locomotor care folosesc auto-turisme cu dirijare manuală
9.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei/m ² Suprafața feței dispozitivului publicitar	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile

**Cotele taxelor pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii se pun
în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul or. Căuşeni**

Nr.de ordin e	Tipulobiectului de comerţşi /sauobiectului de prestăriservicii	COD CAEM	Cota taxei de bazăpentru unitatea de comerţ/de prestărise rvicii (în lei pentruan ulcalenda ristic)	Coeficientpentru locu lamplasării (în % la cotataxei de bază)	Coeficien tpentru tipul pulsauca tegoria de mărfurir ealizateşi a serviciilo rprestare (în% lacotatax ei de bază)	Coefici entulpe ntrupr ogram ul de activita teregim non- stop (în % la cotatax ei de bază)
Unităţile de comerţ cu amănuntul (conform H.G.nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazin care comercializeazăpro sealimentare, mărfuri de uzcasnic, mărfuri industrial (electrocasnice), produsecosmetice	47.11		1,2-pentru I zonă: -bd. M. Eminescu, str- la Dm.Cantemir, piaţa nr.1 şi piaţa nr.2, Gara Auto, str .I. Gagarin, str.Unirii, str.Ana şi Alexandru, şos.Tighinei până la nr.9, str. Ştefan cel Mare şi Sfint până la nr.30, str.Meşterul Stanciu, str.Şciusev, str.Gorkii, str.A.Mateevici până la nr.30, str.Păcii până la nr.30. 1,1-pentru a II a zonă: şos.Tighinei de la 10 şi până la sfârşit, str.Ştefan cel Mare şi Sfint de la 31 până la sfârşit, str.A.Mateevici 31 până la sfârşit, str.Păcii de la 31 până la sfârşit, str.Calea Basarabiei, Meşterul Radu, str.Pietre Vechi,	4. Pentru unităţile comerciale în care se comerciali zează producţie alcoolică sau articole din tutun taxa se majorează cu 30% faţă de taxa stabilită. 5.Pentru unităţile comerciale care repartizeaz ă pînea socială, taxa anuală pentru amplasarea unităţilor comerciale se reduce cu 50%.	1.Încazu lstabilirii program ului de lucru al unităţiic omercial eînregim „non- stop”, mărimea taxei se majorea ză cu 20% faţă de taxa stabilită, cu excepţia farmaciil or.

				str.M.Frunze, str.31 August 1989, str.Poleanicikin, str.Alba Iulia. 1,0-pentru a III-a zonăcelelaltestrăzi).		
	-pînă la 25 m ²	47.11	1980			
	-de la 26 şipînă la 50 m ²		2310			
	-de la 51 şipînă la 100 m ²		2860			
	-de la 101 şipînă la 200 m ²		3410			
	-de la 201 şipînă la 300 m ²		3960			
	-de la 301 şipînă la 400 m ²		4400			
	-de la 401 şipînă la 1000 m ²		5120			
2.	Comerţulangro (depozite) ale produseloralimentar e:	46.3 (1-9)				
	-pînă la 100 m ²		8000			
	-de la 101 şipînă la 200 m ²		9000			
	-de la 201 şipînă la 300 m ²		10000			
	-de la 301 şipînă la 400 m ²		11000			
	-de la 401 şimaimult		12000			
3.	Magazine, depozite care comercializeazămate riale de construcţie, tehnicăagricolă, mobilă :	46.13				
	-pînăla 400 m ²		12000			
	de la 400 m ² -pînă la 1000 m ²		14000			
	mai mult de 1000 m ²		20000			
4.	Tarabă:	47.81				
	-pînă la 3 m ²		500			
5.	Punctmobil :	47.81				
	-pînă la 15 m ²		2000			
6.	Tonete:	47.81				
	-pînă la 4 m ²		1200			

	-de la 4 m-8 m ²		1400			
	-maimult de 8 m ²		1600			
7.	Remorcădeschisă	47.81				
	-pînă la 6 m ²		1200			
8.	Gheretă:	47.81				
	-pentru 1 m ²		200			
9.	Stație PECO (de alimentare cu petrol și/saugaz) pînă la	47.30				
	- 2 coloane de distribuție		35000			
	de la 3 coloaneșimaimult		65000			
10.	Farmacii, inclusivfilialele cusuprafața:	47.73				
	-depînă 30m ²		20000			
	-maimultde 30 m ²		35000			
11.	Farmaciiile care lucrează non-stop, farmacii de familie cu suprafațade pînă la 25,0 m ²	47.73	10000			
12.	Farmacii veterinare	47.73	7000			
13.	Librărie, papetărie (birotica), cu suprafața	47.61				
	-pînăla 20 m ²		4800			
	-dela 20 m ² - 50 m ²		5700			
	maimultde 50m ²		6400			
14.	Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor din aur în magazine specializate	47.77	7000			
Unități de alimentație publică (conform H.G. nr.1209 din 08.11.2007)						
1.	Complex de alimentație publică:	56.10				
	- 1 unitate		7000			
	- de la 2 sau mai multe unități		15000			

2.	Activități de alimentație pentru evenimente, pentru o sală cu suprafața:	56.21				
	-pînă la 100 m ²		15000			
	-de la 100-200 m ²		20000			
	mai mult de 200m ²		35000			
2.1	Acivități de ali-mentație (catering)	56.21	3000			
3.	Restaurante: - pentru 1 sală - 2 săli și mai mule	56.10	25000 30000			
4.	Bar, disco (video)-bar, bar-biliard, cafenea-bar,crâșmă	56.30	5130			
5.	Cofetărie, cafenea pentru copii, internet-cafenea, masuri recreative pentru copii,cu suprafața:	56.30				
	-pînă la 50 m ²		1980			
	-de la 51-100 m ²		2970			
	-mai mult de 100 m		5130			
6.	Cantina, pizzerie, placintărie, fast-food, patiserie cu suprafața:	56.10				
	-pînă la 50 m ²		1980			
	-de la 51-100 m ²		2970			
	-mai mult de 100 m		5130			
7.	Terasa/grădina de vară, cafenea de vară	56.29 56.30	1980			
Unitati de prestari servicii:						
1.	Activități ale agenților de voiași ale gizilor, bilete avia	79.11	1980			
2.	Activități aleagenților imobiliare	68.31	5000			
3.	Hoteluri	55.10	2000			

4.	Parcuri tematice și parcuri de distracție	93.21	2400			
5.	Ale activități recreative și distractive n.c.a.	93.29	2400			
6.	Închirierea autoturiz- melor, mașinilor, echipamentelor, altor mijloace de transport și utilaje	77.11	5940			
7.	Închirierea mașinilor de birou și a tehnicii de calcul, inclusiv a calculatoarelor	77.33	2970			
8.	Închirierea bunurilor personale și a obiectelo- r cu destinație culturală și de uz gospodăresc	77.29	2970			
9.	Întreținerea și repara- ția mașinilor de birou și a tehnicii de calcul (inclusiv calculatoar- elor, telefoanelor) cu suprafața:	95.11				
	-până la 25 m ²		2970			
	-de la 25 m ²		5940			
10.	Prestarea serviciilor medicale, inclusiv optice:		3300			
11.	Servicii în construcție, reparații, amenajare teritoriul ui și a clădirilor:		8400			
12.	Comercializare a betonului, materia le din gips	46.13	7000			
13.	Activități de întreținere și curățare a clădirilor	81.21	1980			
14.	Activități fotografice	74.20	2970			
15.	Activități de secretariat	82.19	2340			

	șitraducere					
16.	Activități ale bazelor, cluburilor sportive	93.11	1980			
17.	Activități ale centrelor de fitness	93.13	1980			
18.	Spălarea, curățireașivopsireate xtilelorși a blănurilor	96.01	1980			
19.	Servicii ale frizeriilor (manichiură, epilare, machiaj) șialteserviciicosmeto dologice ale cabinetelor de cosmetică	96.02	2970			
20.	Activități deîntreținere corporal (masaj)	96.04	2970			
21.	Prestareaserviciilorc aselor de amanet	96.09	5000			
22.	Prestareaserviciilor de geodezie, topografie, proiectare, evaluareșiexpertiză		6000			
23.	Prestareaserviciilor de intermediariîncomer țșiservicii, comerțulprininterme diulcaselor de comenziși magazine onlain	47.91	3300			
24.	Servicii de confecționareșirepar ație a articolelordin fierșimetalelorprețio ase		3300			
25.	Confecționareacheilo r		1000			
26.	Serviciiprinintermed iulterminalelor de plățielectronice		1000			
27.	Prestarea serviciilor de telecomunicații		5940			

	(telefonie, internet, televiziune)					
28.	Primireacomenzilorş irealizareaarticolelor din PVC (masăplastică, lemn) şînlocurileunde se stochiazămarfa		6000			
29.	Alte activitaţi de serviciindividuale, care nu sunt incluseînlistă		3600			
30.	Casa de deservire, atelier de confecţionare, reparaţiiaarticolelor de uzcasnic, aur şiaobiectelorpersonal e	95.29 95.23	2750/un atelier			
31.	Saună, indiferent de suprafaţaocupată:	96.04	5940			
32.	Bazin de înnot, indiferent de suprafaţaocupată	96.04	6400			
33.	Sală de antrenamente cu utilajsportiv	93.19	1980			
34.	WC (veceu) public		1980			
35.	Unitatepentrucolecta re:					
	- Sticlei, maculaturii		2000			
	-fierului uzat		8200			
36.	Cazinou, sălădejoc:	92.00	200000,0			
	Obiectelepentrureali zareabiletelor de loterie, pentrupunereapariu rilorşimizelor	92.00	100000,0			
37	Unităţile care acordă deservirea mecanică, repararea motoarelor electrice, mecanice, repararea	45.20				

	echipamentului electric, întreținerea curentă, repararea a caroseriilor, a pieselor mijloacelor de transport, întreținerea și reparația autovehiculelor la comandă cu suprafața:					
	- de pînă la 20m²		3600			
	- de la 20-80 m²		7200			
	- maimult de 80 m²		10000			
38.	Unitățile, care acordăserviciidebala nsareșivulcanizare aanvelopelor: - pînă la 20 m² - maimult de 20 m²	45.20	1980 5000			
39.	Unitățile, care acordăserviciile de spălare, curățareșilustruire a mijloacelor auto indiferent de suprafațaocupată: - pentru 1 unitate - pentru 2 unitațișimaimulte - suma se măreștepentru fiecar eboxă a cîte 2000 lei de unitate	45.20	5940			

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe
teritoriul or. Căuşenice se pun în aplicare pentru anul 2026**

Nr.d/o	Tipul unităţii de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriului or. Căuşeni	Cota taxei de bază (lei/lună)	Coeficientul pentru itenirarul parcurs (% sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulaţiei pe itinerar (% sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinirar (% sau lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	200			
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de la 9 pînă la 12 locuri	400			
	-de la 12 pînă la 17	500			
	-de la 17 pînă la 24	600			

Note: - Numărul de locuri se calculează fără locul şoferului

Se scutesc(Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295)

