



PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA  
ORAȘUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
din \_\_\_\_ 2026

Cu privire la petiția cet. xxxxxxxxxxxx

La data de 09.01.2026, cu nr. de înregistrare 02/1 – 23 – 43, în registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței a fost înregistrată scrisoarea nr. 1306/OT<sub>3</sub> – 1 din 9 ianuarie 2026 de remitere spre examinare, conform competenței, a scrisorii cet. xxxxxxxxxxxx adresată Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a RM.

Conform art. 8 din Codul administrativ al Republicii Moldova regulul de putere publică reprezintă ansamblul competențelor prevăzute de lege în vederea realizării sarcinilor autorităților publice, care le conferă posibilitatea de a se impune cu forță juridică obligatorie în raporturile lor cu persoane fizice sau juridice.

Conform art. 21 din Codul administrativ al Republicii Moldova:

(1) Autoritățile publice și instanțele de judecată competente trebuie să acționeze în conformitate cu legea și alte acte normative.

(2) Exercițarea atribuțiilor legale nu poate fi contrară scopului pentru care acestea au fost reglementate.

Conform art. 53 din Codul administrativ al Republicii Moldova:

(1) Competența reprezintă totalitatea atribuțiilor acordate autorităților publice sau persoanelor din cadrul acestora prin lege sau alte acte normative.

(2) Competența se stabilește la momentul inițierii procedurii administrative.

Conform art. 57 din Codul administrativ al Republicii Moldova:

(1) Activitatea administrativă se realizează numai de autoritatea publică competentă și în limitele competenței legale.

Conform cererii depuse inclusiv în adresa Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a RM petiționarul reclamă ilegalități în înstrăinarea patrimoniului proprietate publică a UAT or. Căușeni și anume:

Conform hotărârii Judecătoriei Căușeni din 17.05.2007 (dosar nr. 2 – 285/2007) s - a constatat încheierea unui contract de vânzare – cumpărare a terenului aferent imobilului cu suprafața de 0, 7971 ha amplasat în intravilanul or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la prețul de 5193 lei.

Hotărârea Judecătoriei Căușeni a fost emisă având ca bază extrase decizii ale deciziilor Consiliului orășenesc Căușeni nr. 11/6 din 09.11.2006 și 11/4 din 16.11.2006 prezentate de către cet. xxxxxxxxxxxx în instanța de judecată.

Extrasele deciziilor Consiliului orășenesc Căușeni nr. 11/6 din 09.11.2006 și 11/4 din 16.11.2006 prezentate de către cet. xxxxxxxxxxxx în instanța de judecată nu corespund cu conținutul deciziilor Consiliului orășenesc Căușeni nr. 11/6 din 09.11.2006 și 11/4 din 16.11.2006 păstrate în arhiva Consiliului orășenesc Căușeni și Serviciului Raional de Arhivă.

În urma interpelării de la Serviciul Raional de Arhivă Căușeni a deciziilor nr. 11/4 și nr. 11/6 din 09 noiembrie 2006 s – a constatat că în decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la formarea unor bunuri imobile” nr. 11/4 din 09 noiembrie 2006 nu figurează:

”- Să fie format următorul bun imobil în limitele terenului proprietate publică aferent construcție cu suprafața de 0, 7971 ha, prin separarea terenului cu suprafața de 2,8582 ha înregistrat cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx”.

Or, cet. xxxxxxxx deține un extras din decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la formarea unor bunuri imobile” nr. 11/4 din 09 noiembrie 2006 cu conținutul:

” Să fie format următorul bun imobil în limitele terenului proprietate publică aferent construcție cu suprafața de 0, 7971 ha, prin separarea terenului cu suprafața de 2,8582 ha înregistrat cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx”.

De asemenea, în decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor private” nr. 11/6 din 09 noiembrie 2006, la pct. 1 figurează poziția cu următorul conținut:

”a), terenul proprietate publică, cu destinație agricolă aferent construcțiilor private atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderii agricole, cu suprafața de 0, 5358 ha, amplasat în intravilanul orașului Căușeni, cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu prețul de vânzare de 3941 lei, cetățeanului xxxxxxxxxxxx”.

Or, cet. xxxxxxxx deține un extras din decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor private” nr. 11/6 din 09 noiembrie 2006 cu conținutul:

”a), terenul proprietate publică, cu destinație agricolă aferent construcțiilor private atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderii agricole, cu suprafața de 0, 7971 ha, amplasat în intravilanul orașului Căușeni, cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu prețul de vânzare de 5193 lei, cetățeanului xxxxxxxxxxxx”.

În baza acestor extrase cet. Buruiian Vasile s – a adresat la Judecătoria Căușeni pentru a – i fi recunoscut dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0, 7971 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx

Astfel, prin intermediul unor extrase din decizii a fost delapidat patrimoniul public al UAT or. Căușeni, situație ce generează investigarea faptului delapidării prin intermediului uzului de înscrisuri inexistente manifestate în înscrieri în documente oficiale a datelor false sub forma extraselor din deciziile Consiliului orășenesc Căușeni sau contare înscrisului oficial aprobat de Consiliul orășenesc Căușeni. prin înscrierea actelor cu un

conținut fals, autentificate prin ștampila Consiliului orășenesc Căușeni, **fiind în prezența infracțiunilor de fals în acte publice, abuz de serviciu și escrocherie.**

***Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006:***

- **Articolul 77.** Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

(2) Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat **prin licitație publică**, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege, procedură nerespectată.

Conform art. 1 (1), 7 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 din 16.07.1999 proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este una dintre formele proprietății publice, autoritățile administrației publice locale exercitându - și dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în baza actelor emise în conformitate cu Constituția, Legea cu privire la proprietate, prezenta lege, alte legi și acte normative.

Conform art. 10 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 din 16.07.1999:

(1) În Republica Moldova, dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este recunoscut și apărut de lege.

(2) Statul garantează condiții juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale egale condițiilor juridice de exercitare a dreptului la orice altă formă de proprietate.

(3) Nimeni nu are dreptul să retragă în mod forțat patrimoniul proprietarului public, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și să ceară comasarea bunurilor acestuia cu bunurile altui proprietar.

(4) Proprietarul public este în drept să dispună de bunurile proprii după cum crede de cuviință, fără a încălca legislația.

Având în vedere:

- informația prezentată,
- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g), 12 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

în temeiul art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4), art. 20 (1), (3), (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni,

**DECIDE:**

1. A sesiza Procuratura r. Căușeni privind faptele denunțate de petiționarul xxxxxxxxxx.

2. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Procuraturii r. Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a RM;
- Primarului orașului Căușeni;
- Cet. xxxxxxxxxx;
- Cet. xxxxxxxxxx.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucoș -Chiseliță

Primar

Alexandru Donțu

Specialist principal

Anatolie Focșa