



Proiect  
REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. 3/     
din \_\_\_\_\_ 2026

„Cu privire la inițierea elaborării  
Planului Urbanistic Zonal (PUZ)”

- Având în vedere:

cererea depusă de cet. xxxxx cu domiciliul în or. Căușeni, str. xxxxxxxx înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-527 din 13.03.2026, privind inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul situat în intravilanul or. Căușeni, str. Calea Basarabiei, nr. 21/d, cu numărul cadastral : xxxxxx, pentru construcția obiectului „ Construcție comercială” ce se regăsește în UTR -10, Subzona funcțională T-10 - zona căi de comunicație rutieră și construcții aferente, conform Planului Urbanistic General (PUG) or. Căușeni, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 8/13 din 11.10.2017,

În conformitate cu:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023,
- art. 14 (1), (2), lit. f), 20 (5), 75 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006,
- avînd avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni, DECIDE:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul situat în intravilanul or. Căușeni, str. xxxxxxxx, cu numărul cadastral : xxxxxx, pentru construcția obiectului „ Construcție comercială”,
2. Elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) se pune în sarcina proprietarului de teren cet. xxxxx care va contracta un proiectant atestat în domeniul urbanismului și arhitecturii pentru elaborarea documentației de urbanism conform normelor tehnice și juridice aplicabile.
3. Cheltuielile pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) vor fi suportate de către cet. xxxx.
4. După elaborare, proiectul Planului Urbanistic Zonal (PUZ) însoțit de avizele necesare va fi prezentat spre aprobare Consiliului orășenesc Căușeni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.  
În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.
6. Prezenta decizie se comunică:
- D-lui Vladimir Godoroja, primarul interimar a orașului Căușeni;
  - cet. xxxxxxxx;
  - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

Primar interimar

Arhitect - Șef

Secretarul Consiliului Orășenesc

Avizat : \_\_\_\_\_ Anatolie Focșa

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘĂNESC  
Ala Cucuș - Chiseliță

Vladimir Godoroja

Gabriălean Tatiana

Ala Cucuș - Chiseliță