



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
Decizie nr. 7/\_\_\_\_\_  
din 15.07.2025

Cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor  
afereente din domeniul privat al UAT orașul Căușeni

Având în vedere:

- cererea xxxxx de vânzare - cumpărare a terenurilor afereente din domeniul privat al UAT orașul Căușeni înregistrată în registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de intrare 02/1-23-953 din 20.06.2025 și 02/1-23-954 din 20.06.2025,

- planurile cadastrale, schemele de încadrare în teritoriu și schemele terenurilor afereente,

- raporturile nr., nr. 2024/64 - 088, 2024/64 - 89 de evaluare a bunului imobil elaborate de Bursa imobiliară "LARA",

- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

- art. 5, 16, 21, 25, 29, 53, 133, 137 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19 iulie 2018,

- art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 - XVI din 28.12.2006,

- art. 9 (1), (3), lit. e), 53 din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007,

- art. 9 (1), lit. c), 19 din Codul funciar nr. 22 din 15.02.2024,

- Regulamentului cu privire la vânzarea - cumpărarea terenurilor afereente

aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 91 din 11.02.2019,

- în temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea - cumpărarea de către xxxxxx”, c/f xxxxxxxx, a terenului aferent cu suprafața de 0, 6847 (zero întregi șase mii opt sute patruzeci și șapte secimi de miimi) ha proprietate publică, domeniul privat a UAT orașul Căușeni cu adresa: or. Căușeni, xxxxxx, nr. cadastral xxxxxx la prețul de 900 000 (nouă sute mii) lei MD cu achitarea plății integrale la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

2. Se permite vânzarea - cumpărarea de către xxxxxx”, c/f xxxxxxxx a terenului aferent cu suprafața de 0, 5062 (zero întregi și cinci mii șazeci și două zecimi de miimi) ha, proprietate publică, domeniul privat a UAT orașul Căușeni cu adresa: or. Căușeni, str. neidentificată, nr. cadastral xxxxxx la prețul de 530 000 (cinci sute treizeci mii) lei MD cu achitarea plății integrale la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3. Până la semnarea contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor aferente xxxxxx” va achita în bugetul orașenesc Căușeni:

- impozitul privat în mărime de 1% din valoarea terenurilor aferente conform art. 9 din Legea bugetului de stat pentru anul 2025;

- cheltuielile bugetare suportate din contul bugetului orașenesc Căușeni pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate a UAT orașul Căușeni asupra terenurilor aferente premise spre vânzare - cumpărare conform pct. 1,2 a prezentei decizii.

4. Se împuternicește primarul or. Căușeni, Alexandru Donțu, de a semna în numele UAT orașul Căușeni, contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor aferente premise spre vânzare - cumpărare conform pct. 1,2 a prezentei decizii.

5. Contabila - șef, Olesea Procopenco, va asigura prezentarea Cumpărătorului costul cheltuielilor bugetare suportate din contul bugetului orașenesc Căușeni pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate a

UAT orașul Căușeni asupra terenurilor aferente permise spre vânzare - cumpărare.

6. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

7. Prezenta decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Alexandru Donțu;
- contabilei - șef, Olesea Procopenco;
- Sxxxxx” și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucos - Chiselită

Primar

Alexandru Donțu

Secretarul Consiliului Orășenesc

Cucos - Chiselită Ala

Viceprimarul

Ruslan Coroi

Contabilă – șef

Olesea Procopenco

Avizat

A. Focsa