



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. 7/_____
din 25.08.2026

Cu privire la modificarea
și abrogarea unor decizii
a Consiliului orășenesc Căușeni

Având în vedere:

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinația construcțiilor și amenajărilor” nr. 5/29 din 07 mai 2026,

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobil proprietate publică a UAT orașul Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile” nr. 6/7 din 18 iunie 2026,

Cererea cet. Sfațuța Vasile domiciliat în or. Căușeni, str. D. Cantemir nr. 14b ap. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-795 din 24.04.2026,

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată” nr. 6/10 din 18 iunie 2026,

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la transmiterea în folosință unui bun imobil din proprietate publică a UAT orașul Căușeni către Asociației de Proprietari din Condominiu A2701-0003” nr. 5/28 din 07 mai 2026,

Cererea cet. Costin Maria domiciliat în or. Căușeni, str. V. Berlinski nr. 4, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25- din 17.08.2026,

Cererea cet. Ceban Piotr domiciliat în or. Căușeni, s. Zaim, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25- din 17.08.2026

art. 3, lit. a), b), 4 (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 - XVI din 28.12.2006,

art. 5, 7, 16, 21, 55 (1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Pct. 1.1 din decizia Consiliului orașenesc Căușeni "Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinația construcțiilor și amenajărilor" nr. 5/29 din 07 mai 2026 se modifică după cum urmează și anume:

- sintagma "cu suprafața 0,2145 ha" se substituie cu sintagma "cu suprafața 0,2295 ha".

2. Pct. 5 din decizia Consiliului orașenesc Căușeni "Cu privire la aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a bunurilor imobil proprietate publică a UAT orașul Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile" nr. 6/7 din 18 iunie 2026 se modifică după cum urmează și anume:

- sintagma "modul de folosință 4.5 ***"Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative"*** se substituie cu sintagma "modul de folosință 5.1 ***"Terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)"***".

3. Pct. 6 din decizia Consiliului orașenesc Căușeni "Cu privire la modificarea și completarea unor decizii a Consiliului orașenesc Căușeni" nr. 9/19 din 16 decembrie 2022 se expune în redacție nouă, după cum urmează:

Nr. gar	Titularul de drept	Data nașterii	Nr. pașaportului	Cod fiscal	Reședința	Număr cadastral
47	xxxxxx	xxxxxx	xxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxx

4. În anexa deciziei Consiliului orașenesc Căușeni "Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată" nr. 6/10 din 18 iunie 2026 numărul de ordine 2 se expune în redacție nouă, după cum urmează:

2	xxxx	2,0237 ha	Extravilan agricol	Teren agricol	xxxx	xxxx	2,0237 ha	Terenuri cu destinație agricole	teren pentru obținerea producție agricole	xxxxxx
---	------	-----------	--------------------	---------------	------	------	-----------	---------------------------------	---	--------

5. Pct. 1 din decizia Consiliului orașenesc Căușeni "Cu privire la transmiterea în folosință unui bun imobil din proprietate publică a UAT orașul Căușeni către Asociației de Proprietari din Condominiu A2701-0003" nr. 5/28 din 07 mai 2026 se expune în redacție nouă, după cum urmează:

- se transmite din proprietatea publică a UAT orașul Căușeni, gestiunea Primăriei orașului Căușeni în proprietatea comună în Condominiu, gestiunea Asociației de

Proprietari din Condominiu "A2701-0003", **terenul aferent blocului locativ** cu numărul cadastral 2701209133 **cu suprafața** de - 0,2508 ha, **categoria de destinație** – Teren destinat construcțiilor și amenajărilor, **modul de folosință** – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

6. Se abroga decizia Consiliului orășenesc Căușeni "Cu Privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ)" nr. 5/16 din 7 mai 2026.

7. Se abroga decizia Consiliului orășenesc Căușeni "Cu Privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ)" nr. 5/17 din 7 mai 2026

8. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

7. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului orașului Căușeni;
- cet. Sfatuța Vasile;
- cet. Costin Maria;
- cet. Ceban Piotr;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primar

Alexandru Donțu

Viceprimar

Ruslan Coroi

Arhitector-șef

Tatiana Gabrialean

Secretarul Consiliului Orășenesc

Ala Cucoș - Chiselița