



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. _____
din „___” _____ 2026

Cu privire la transmiterea în folosința
unui bun imobil din proprietate publică
a UAT orașul Căușeni
către Asociației de Proprietari
din Condominiu A2701-0005

În temeiul:

Demersului Asociației de Proprietari din Condominiu A2701-0005, înregistrat în Registrul Primăriei orașului Căușeni cu nr. 02/1-25-1844 din data de 04.11.2025;

Demersului Asociației de Proprietari din Condominiu A2701-0003 cu nr. 0002 din data de 13.03.2026, înregistrat în Registrul Primăriei orașului Căușeni cu nr. 02/1-25-477 din data de 13.03.2026;

art.art. 88; 89 și 91 al Legii nr.187 cu privire la Condominiu din data de 14.07.2022;

Scrisoarea nr.10-4833 din 09.09.2025 a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova;

În conformitate cu:

art.art. 4, 9 (1) din Legea privind proprietatea publică a unităților administrative teritoriale nr. 523 – XIV din 16 iulie 1999;

Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat sub formă de anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31 decembrie 2015;

Avizele Comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni;

art.art. 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se transmite din proprietatea publică a UAT orașul Căușeni, gestiunea Primăriei orașului Căușeni în proprietatea comună în Condominiu, gestiunea Asociației de Proprietari din Condominiu A2701-0005, **terenul aferent blocului locativ** cu numărul cadastral 2701227070, cu suprafața de - 0.171 ha, situat pe adresa

- or. Căușeni, str. Alba Iulie nr. 75, cu categoria de destinație – ”**Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**”, modul de folosință – ”**Teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”.

2. Se împuternicește primar / primar interimar or. Căușeni a efectua primirea-predarea bunului imobil menționat în pct.1, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Domnului Alexandru Donțu, Primar orașului Căușeni;
- Asociației de Proprietari din Condominiu A2701-0005;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

Primar or. Căușeni

Alexandru Donțu

Secretarul Consiliului orășenesc Căușeni

Ala Cucos-Chiselița

Viceprimarul

Ruslan Coroi