



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 7/_____

PROIECT

din _____ 2026

**Cu privire la instituirea dreptului de suprafață contractuală
asupra terenului cu nr. cadastral 2701209.109, proprietate publică a UAT or. Căușeni**

Cererea depusă de xxxxxxxx privind instituirea dreptului de suprafață contractuală, raportul de evaluare nr. 04-065/26 din 08.06.2026, art. 654–666, în special art. 655 alin. (1), (2) și (4) din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 14 alin. (2) lit. b) și d), art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni DECIDE:

1. Se instituie dreptul de suprafață contractuală în favoarea lui xxxxxxxx și xxxxxxxx, proprietate comună în devălmășie, cu renunțarea UAT or. Căușeni la dreptul de a invoca accesiuinea, în temeiul art. 655 alin. (4) din Codul civil al RM, asupra terenului proprietate publică, din domeniul privat al orașului Căușeni, în scopul exploatării construcției comerciale existente.
- 1.1. Porțiunea de teren cu număr cadastral xxxxxxx, suprafața 0,0096 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxx, categoria de destinație din intravilan, mod de folosință pentru construcții comerciale și de prestări servicii, pe un termen de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu redevența anuală în mărime de 4 100 (patru mii o sută) lei anual, achitată lunar, până la data de 15 a lunii următoare perioadei de gestiune, conform raportului de evaluare nr. 04-065/26 din 08.06.2026.
2. Primarul / primarul interimar al orașului Căușeni va asigura pregătirea documentației necesare pentru perfectarea contractului de suprafață în formă autentică notarială, în conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2016 cu privire la notariat și ale Legii nr. 1543/1998 a cadastrului bunurilor imobile.
3. Se împuternicește Primarul / primarul interimar al orașului Căușeni să semneze, în numele Consiliului local, contractul de suprafață cu xxxxxxxxxxxx
4. Primarul orașului Căușeni va notifica I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” despre decizia adoptată, în vederea înregistrării dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului / primarului interimar al orașului Căușeni.
6. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

7. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului/ primarului interimar al orașului Căușeni;
- Cet. xxxxxxxx;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Primarul or. Căușeni
Specialistă principală
Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni
Avizat

Alexandru DONȚU
Mariana SLISARENCO
Ala Cucuș-Chiselița