



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
**DECIZIE nr. 7/\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_ 2026**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren  
de pe lângă casele individuale de locuit**

Având în vedere cererea cetățenei, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței: xxxxxx, cu nr. de intrare 02/1-25-1396 din 21.07.2025, care solicită cumpărarea surplusului de teren de pe lângă casele individuale de locuit, conform actului de constatare pe teren din 26.06.2026, suprafața totală identificată este de 0,1207 ha, dintre care 0,07 ha aparțin cetățeanului xxxxxx cu drept de proprietate privată, iar 0,0507 ha reprezintă teren proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (surplus). În vederea stabilirii regimului urbanistic și a posibilităților de valorificare a terenului în cauză, a fost solicitat și emis Certificatul de urbanism informativ nr. 16 din 24.08.2026, eliberat de către arhitectul-șef prin care s-a confirmat oficial că terenul în cauză nu poate fi format ca bun imobil independent (nu întrunește cerințele/parametrii urbanistici necesari pentru a constitui un lot de sine stătător), în conformitate cu art. 17 alin. art. (4) din Codul Funciar, nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul art.465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 3, lit. a) 4 (1), lit. g), (3), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435 din 28.12.2006, pct.99<sup>5</sup>, 99<sup>6</sup> a ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, art.26(2), art.28(1), lit.a),lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b, lit.d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1.Se permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu destinație construcțiilor și amenajări , proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni, bun imobil cu suprafața totală de 0,1207 ha cu nr. cadastral xxxxxx, adresa or.Căușeni xxxxxx, dintre care 0,07 ha( 58%) deține în proprietate privată cet.xxxxxx iar 0,0507 ha (42%) aparține APL, prețul de vânzare ce constituie 152400,00 (*una sută cincizeci și două mii patru sute*) de lei.

2.Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a încheia cu beneficiarul contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren indicat în prezenta decizie se va include achitarea de către beneficiar a impozitului privat și a cheltuielilor de înregistrare a modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile la Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.

3.Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Alexandru Donțu ;
- Instituția Publică Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățencei:xxxxxx.
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Alexandru DONȚU

Specialistă principal

Mariana SLISARENCO

Secretarul Consiliului orășenesc Căușeni

Ala Cucos-Chiselița

Avizat :