



REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONUL CĂUȘENI
 CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 7/_____

din _____ 2026

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererea cetățeanului, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței: xxxx, cu nr. de intrare 02/1-25-1407 din 09.07.2026, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, suprafața totală identificată este de 0,1325 ha, dintre care 0,10 ha aparțin cetățeanului xxxxx cu drept de proprietate privată, iar 0,0325 ha reprezintă teren proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (surplus). În vederea stabilirii regimului urbanistic și a posibilităților de valorificare a terenului în cauză, a fost solicitat și emis Certificatul de urbanism informativ nr. 20 din 14.09.2026, eliberat de către arhitectul-șef prin care s-a confirmat oficial că terenul în cauză nu poate fi format ca bun imobil independent deoarece nu îndeplinește condițiile de formare a unui imobil independent (acces separate, respectarea regimului urbanistic, separare tehnică și juridică clară fără a afecta drepturile terților sau proprietatea publică. Conform actului de constatare pe teren din 26.06.2026 îndeplinit de SC., Geocad Expert., SRL, art. 17 alin. art. (4) din Codul Funciar, nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul art.465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 3, lit. a) 4 (1), lit. g), (3), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435 din 28.12.2006, pct.99⁵, 99⁶ a ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, art.26(2), art.28(1), lit.a),lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b, lit.d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu destinație construcțiilor și amenajări proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni, bun imobil cu suprafața totală de 0,1325 ha cu nr. cadastral xxxxx, adresa or.Căușeni str. xxxxx dintre care 0,10 ha deține în proprietate privată cet. xxxxx iar 0,0325 ha aparține APL, prețul de vânzare ce constituie 89970,00 (*optzeci și nouă mii nouă sute șaptezeci*).

2. Se împuternicește viceprimarul or. Căușeni de a încheia cu beneficiarul contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren indicat în prezenta decizie se va include achitarea de către beneficiar a impozitului privat și a cheltuielilor de înregistrare a modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile la Instituția Publică Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. _____. În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- Viceprimarul or. Căușeni Ruslan COROI;
- Instituția Publică Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
 - cetățeanului : xxxxx,
 - Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Viceprimarul or. Căușeni
 Specialistă principală
 Secretarul Consiliului
 orășenesc Căușeni

Ruslan COROI
 Mariana SLISARENCO
 Ala Cucuș-Chiselița

