Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizie nr. 9/_____
din _____ 2026

Cu privire la punerea în aplicare și stabilirea mărimii cotelor taxelor locale, cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar pentru anul 2027

Având în vedere:

- avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni;

în conformitate cu:

art. 6, lit. h), 7 (1), 18 din Legea privind actele normative nr. 100 din 22.12.2017,

art. 4 (2), 1), lit. a), 5 (1), 1), lit. a), 32, lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397 – XV din 16 octombrie 2003,

art. 3, lit. a), 11 (4), 12 (1), (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

Titlurile VI – VII din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163 din 24.04.1997;

Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000,

Legea cu cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235 – XVI din 20 iulie 2006,

Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022,

Legea cu privire la comețul interior nr. 231 din 23.09.2010,

în baza:

Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului nr. 206 din 12.04.2023,

Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei nr. 643 din 27.05.2003,

Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la parcările auto cu plată pe

teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998,

Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la Regulamentul transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28. 07.2006,

în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (1) (2), lit. a), 19 (4), 20 (1), (5), 81 (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul Orășenesc Căușeni, **DECIDE**:

1. Se aplică pe teritoriul UAT orașul Căușeni și se stabilesc mărimile cotelor taxelor locale, a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar pentru anul 2027 după cum urmează:

1.1 Taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare în anul 2027 pe teritoriul orașului Căușeni conform **anexei nr. 1** parte integrantă a prezentei decizii.

1.2 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii din orașul Chișinău pentru anul 2027, conform **anexei nr. 2** parte integrantă a prezentei decizii.

1.3 Cotele taxei localepentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriulor. Căușeni pentru anul 2027 conform **anexei nr. 3** parte integrantă a prezentei decizii.

1.4 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar ce vor fi încasate în bugetul orășenesc Căușeni în anul 2027 conform **anexei nr. 4** parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește că subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă, modul de calculare, termenele de achitare și prezentare a dărilor de seamă sunt stabilite în Codul Fiscal al Republicii Moldova și se vor efectua în strictă conformitate cu prevederile acestuia.

3. Se stabilește că taxele locale și mărimea cotelor acestora, a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a persoanelor fizice și juridice și impozitului funciar se aplică, modifică sau anulează de către Consiliul orășenesc Căușeni concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului orășenesc pentru anul 2027.

4. Executarea deciziei va fi asigurată de primarul or. Căușeni.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în

termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Mesterul Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

6. Prezenta decizie se comunică:
   - Dlui Alexandru Donțu, primarul orașului Căușeni;
   - Populației orașului prin publicarea pe pagina web oficială a Primăriei orașului Căușeni și prin includerea în Registrul de stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI	SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC Cucoș - Chiseliță Ala
Primar	Alexandru Donțu
Secretarul Consiliului Orășenesc	Cucoș - Chiseliță Ala
Specialist principal	Maria Cojocaru
Contabil - șef	Olesea Procopenco

Anexa nr.1
La Decizia nr 9/___ din _____2026

Taxele locale, cotele concrete și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare în anul 2027 pe teritoriul orașului Căușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	Înlesnirile fiscaie
1. n	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) — fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	200- lei anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariaţi, pentru fondatorii de gospodării țărănești – 200 lei anual,si persoanele fizice care practică activitate independentă - 200 lei anual .	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier care au atins vârsta de pensionare). 3. Persoanele fizice (invalizi, pensionari) și persoanele juridice, numărul de invalizi și pensionari al cărora depășește nivelul de 50 la sută din numărul scriptic total.

n

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	înlesnirile fiscale
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,10 %	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2. Organizatorii licitațiilor desfașurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării catoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului orășenesc. 3. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, confcrm legislației. 4. Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titlul II al Codului Fiscal.
3.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzoruluide publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor)	8,00 %	1. Difuzorii de mesaje de interes public. 2. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 3. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. 4. Subiecții care desfașoară activități conform cap 10^3 din Titlul II al Codului Fiscal. 5. Persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajulu de interes public.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei	înlesnirile fiscale
4.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,10 %	1. Autoritățile pubiice și instituțiile finanțate de la bjgetele de toate nivelurile. 2. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechizmonate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. 3. Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titlul II al Codului Fiscal.
5.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a ciădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fară cauzarea de prejudicii destinației lor	- 20 de lei anual pentru ftecare metru pătrat pentru piețele alimentare, agricole, nealimentare si mixte; - 20 lei anual pentru fiecare metru pătrat, pentru piețele auto amplasate la periferia orașului, cu regim scurt dc activitate 1 -3 zile;	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toale nivelurile. 2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și rcprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte. 3. Banca Națională a Moldovei. 4. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, confcrm legislației. 5. Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titlul 11 al Codului Fiscal.

			-	
6.	Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	10 %	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. 3. Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titlul II al Codului Fiscal.
7.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	10 lei anual pentru fiecare metru pătrat	1. Persoanele cu afecțiuni ale aparatului locomotor care folosesc autoturisme cu dirijare manuală. 2. Autoritățile publice și instituțiile finaniate de la bugetele de toate nivelurile. 3. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. 4. Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titli.il II al Codului Fiscal.
8.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	350 lei anual pentru fiecare metru pătrat 350 lei anual pentru fiecare metru pătrat al imaginii publicitare afișate pe/în vehicule	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile. 2. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. 3. Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titlul 11 al Codului FiscaL 4. Persoanele juridice sau persoanele fizice înregisîrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public.

Anexa nr.3
La Decizia nr 9/___ din _____2026

Cotele taxei locale
pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul or. Căușeni pentru anul 2027

Nr.d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriului or. Căușeni	Cota taxei de bază (lei/lună)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	**200**
2.	Autobuze cu capacitatea:	
	-de la 9 pînă la 12 locuri	**400**
	-de la 12 pînă la 17 locuri	**500**
	-de la 17 pînă la 24 locuri	**600**

1. Subiecți ai impunerii cu taxe locale kmare pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul or. Căușeni se consideră persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzători, care prestează servicii de transport auto de călători pe rutele regulate orășenești sau în regim de taxi și care dispun de licențe pentru acest gen de activitate.
2. Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului .

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite

Anexa nr.2
La Decizia nr 9/___ din _____2026

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii din orașul Chișinău pentru anul 2027

Nr. crt.	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări sei vicii din orașul Chișinău	Taxa (în lei), anual
1.	Punc comercial, centre comerciale (MALL), casă de comerț, magazine universale cu suprafața comercială: - până la 1000 mp - de la 1001 mp	 34 lei/mp 26 lei/mp
2.1	Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii veterinare, librării, pavilioane, hale, prăvălii, centre de repartiție (HUB), cu suprafața comercială:	
1	- până la 25 mp	1980
2	- de la 26,1 pina la 50 mh	2310
3	- dc la 50,1 până la 100 mp	2860
4	- de la 100,1 până la 200 mp	3410
5	- de la 200,1 până la 400 mp	3960
6	- de la 400,1 până la 600 mp	4400
7	- de la 600,1 până la 800 mp	5120
8	- de la 800,1 până la 1000 mp	6100
9	- Librării, în care se comercializează doar cărți și birotică)	1270
2.1	Depozite care comercializarea produselor alimentare -pîna la 100 mp -de la 101 și pîna la 200mp de la 201 și pîna la 300mp de la 301 și pîna la 400mp de la 401 și mai mult	 8000 9000 10000 11000 12000
2.2	Magazine, depozite care comercializează materiale de constructie, tehnica agricola, mobila -pîna la 400 mp -de la 401 și pîna la 1000mp -de la 1000 și mai mult	 12000 14000 20000
2.3.	Farmacii, cu suprafața comercială: - până la 30 mp - mai mult 30,1 mp Farmacii veterinare - până la 30 mp - mai mult 30,1 mp	 20000 35000 7000 10000

3.	Secții comerciale: - până la 5 mp - de la 5,1 până la 10 mp - de la 10,1 până la 20 mp - de la 20,1 până la 30 mp	1650 2830 4710 5890
4.	Complexe de alimentație publică: până la 3 unități de la 4 unitati si mai mult	7000 15000
5.	Restaurante: -până la 50 locuri -de la 51 până la 100 locuri mai mult de 101 locuri Sală de festivități	 25000 30000 12000
6.	Cafenele: până la 50 m^2 de la 51 locuri-100 m^2 mai mult de 100 m^2 pentru copii (fără băuturi alcoolice și articole de tutungerie) cofetării	 1980 2970 5130 1980
7.	Sală de degustație	5180
8.	Baruri: -până la 30 locuri -mai mult de 31 locuri bar biliard Disco (video) bar	 5130 7000 5130
9.	Bodegi	2970
10.	Cantine și bufete: de tip deschis, bufet expres de tip fast-food, placintarie, patiserie -Pîna la 50 m^2 -De la 51-100m^2 -Mai mult de 101 m^2 -Cantină de distribuție cu secția de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	 1980 2970 5130 5130
11.	Cafenele de vară cu capacitatea: până la 20 locuri de la 21 până la 50 locuri mai mare de 51 locuri	 1980 2970 5130
12.	Terase amplasate pe teren privat/arendat cu capacitatea: până la 50 locuri de la 51 până la 100 locuri mai mult de 101 locuri	 2190 3000 4500
13.	Terase amplasate pe teren fară relații funciare (în funcție de suprafața ocupată)	150 lei/m^2
14.	Gherete	500lei/ m^2
15.	Unități de comerț ambulant: tarabe (tejghele), stand, cărucior, frigider, coș/ladă WC mobil (unitate sanitară ambulantă) tonete (cort): remorci, vrac sezonier automagazine, rulote de tip comercial aparat automat pentru vânzări etc.	 500 lei m2
16.	Stații de alimentare cu combustibil	19000 lei/coloana distrib.

17.	Stații de încărcare a automobilelor electrice	„12000 lei”/coloana distrib.
18.	Complcx dc unități de prestări seivicii sociale particulare (mai mult de trei unități)	1800
19.	Frizerie	900 lei/locul dc muncă
20.	Saloane de înfrumusețare	1005 lei/locul de muncă
21.	Unitate de prestare a serviciilor cosmetice	670 lei/locul de muncă
22.	Frizerie pentru animale de companie	610 lei/locul de muncă
23.	Cabinet de înfrumusețare (cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, alungirea unghii și gene, cabinet de masaj, salon de slăbit)	3000
24.	Centre sportive/fitness: până la 300 mp mai mare de 300 mp Centre de agrement pentru copii Centre de agrement : până la 500 mp	 3600 5400 3600 5400
25.	Club sportiv	4605
26.	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	3340
27.	Bazine de înot	2070
28.	Saună	5940
29.	Baie publică	1610
30.	Salon SPA	3000
32.	Sală de agrement tematică (biliard, bowling, rolerdrom, patinoar, carting etc.)	1800
33.	Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică	1610
34.	Internet-cafenea	210 lei/computerul
35.	Unități de prestări servicii fotografice (până la 50 mp) Atelier foto (de la 50,1 mp)	1800 2700
36.	Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	1800
37.	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800
38.	Unități dc reparație a articolelor de uz casnic și obiectclor pcrsonale	900
39.	- Unități de recepție a curățătoriilor chimice, spălătorii – Curățătorie chimică, spălătorii	2420
40.	Spălătorie auto uscată mobilă	2650
41.	Spălătorii auto	5940 lei/boxa
42.	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte) a bunurilor recreaționale, echipament sportiv a autoturisinelor și altor mijloace de transport sub 3,5 tone a autoturismelor și altor mijloace de transport peste 3,5 tone a mașinilor și echipamentelor pentru construcții a mașinilor și echipamentelor agricole, de birou a altor bunuri personale și gospodărești a trotinetelor si a bicicletelor electrice:	 1800 1800 7945 10020 10020 10020 2650 2650
13.	Centre de asistcnță tchnică a automobilelor	10000
44.	Stații de asistență tehnică a automobilelor	5000
45.	Atelier de reparație a autovehiculelor (suprafața până la 100 mp)	5000
46.	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	5000
47.	Unitate de prestare a serviciilor de vulcanizare mobilă	4030
48.	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparatajului audio	3600
49.	Cazinouri	200570
49.1	Cazinouri electronice (activitate de jocuri de noroc electronice și pariuri sportive prin intermediul site-urilor wcb)	100285

50.	Sală (local) cu automate dc jocuri de noroc cu câștiguri în bani	50580
51.	Sală de pariuri, inclusiv comercializarea exclusivă a biletelor de loterie	34545
52.	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	Gratis
53.	Servicii funerare și de confecționare a sicrielor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	5400
54.	WC public	1980
55.	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor: - sticlelor, maculaturii - metalelor neferoase și feroase	 2000 8200
56.	Utilizarea terenului municipal pentru amplasarea de Post Terminale pentru recepționarea trimiterilor poștale	2420
57.	Unitate de prestare a serviciilor personale (activități de astrologie și spiritism, servicii ale organizațiilor genealogice, servicii de escortă, servicii de stabilire a întâlnirilor, servicii ale agențiilor matrimoniale, studio de tatuaj și piersing, servicii de îngrijire a animalelor de companie, servicii ale lustragiilor, hamalilor, valeților pentru parcarea mașinilor)	8000
58.	Hoteluri, moteluri	3530
59.	Hotel-Apartament	2000
60.	Hostel	2000
61.	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	1800
62.	Hotel pentru animale de companie	1800
63. 63.1.	Agenții de turism (voiaj), turoperatori Agcnții dc turism (voiaj), turoperatori de categoria turism exclusiv intern, receptor	4030 2015
64.	Agenții imobiliare	8000
65.	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	2340
66.	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	4600
67.	Unități de comercializare a biletelor avia	3600
68.	Unități de comercializare a biletelor pentru evenimente teatrale, sportive și alte evenimente de distracții și amuzament	1600
69.	Unități de comerț/prestări servicii ambulant (cu excepția serviciilor de agrement) pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare: - pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp - pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp - pentru cafenea improvizată până la 50 mp - pentru cafcnca improvizată de la 50,1 mp Pentru activități care durează 3-7 zile consecutive: - pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp - pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp - pentru cafcnca improvizată până la 50 mp - pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp	 136 lei/zi 260 lei/zi 535 lei/zi 1380 lei/zi 2420 lei/zi 535 lei (taxă unică) 920 lei (taxă unică) 1845 lei (taxă unică) 4605 lei (taxă unică) 8520 lei (taxă unică)

	Pentru activități care durează de la 8 zile consecutive și mai mult: - pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp - pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp - pentru cafenea improvizată până la 50 mp - pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp	 2095 lei (taxă unică) 2650 lei (taxă unică) 4605 lei (taxă unică) 10940 lei (laxă unică) 18320 lei (taxă unică)
69.1	Unitate de comerț ambulant în cadrul târgurilor, iarmaroacelor tematice: cu articole ale meșterilor populari și artizanali cu produse agroalimentare, inclusiv apicole și Eco ale producătorilor autohtoni: - unități cu suprafața până la 2 mp - unități cu suprafața de la 2,1 până la 6 mp - unități cu suprafața de la 6,1 mp	 100lei/zi 100 lei/zi 160 lei/zi 225 lei/zi
70.	Unități de comerț ambulant amplasate pe teren în perimetrul centrului, pentru deservirea populației în cadrul sărbătorilor naționale la Hramul orașului și Ziua Vinului: - unitate cu suprafața până la 2 mp - unitate cu suprafața de la 2,1 mp până la 9 mp - unitate cu suprafața de la 9,1 mp - cafenea improvizată până la 50 mp - cafenea improvizată de la 50,1 mp	 840 lei (taxă unică) 1610 lei (taxă unică) 4605 lei (taxă unică) 4605 lei (taxă unică) 7750 lei (taxă unică)
70.1	Pentru prestarea serviciilor de agrement în cadrul târgurilor, iarmaroacelor, manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare : pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 3 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 3,01 mp până la 10 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 10,01 mp până la 50 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 50,01 mp până la 100 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 100,01 mp până la 200 mp - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 200,01 mp până la 500 mp pentru unitățile ce ocupă suprafața mai mult de 500,01 mp	 315 lei/zi 840 lei/zi 3140 lei/zi 4190 lei/zi 5760 lei/zi 10 470 lei/zi; 16 750 lei/zi.
71.	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line, unitate de comerț electronic)	3600
71.1	Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line al producătorilor autohtoni care comercializează fructe și legume proprii)	„0”
72.	Intermedieri în comerț	3300
73.	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor: - până la 100 mp	10000
74.	Sală cu aparate de joc pentru copii	1800
75.	Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială (se achită de către organizatorul evenimentului):	1380 lei/zi

Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări scrvicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum

urmează:

2.1.Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică, inclusiv bere:

- cu 30% față de taxa stabilită - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială până la 100 mp;

- cu 25% față de taxa stabilită - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială de la 100,1 până la 400 mp;

- cu 20% față de taxa stabilită - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială de la 400,1 până la 800 mp;

- cu 20% față de taxa stabilită - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială mai mult de 801 mp;

- cu 20% față de taxa stabilită pentru unitățile de alimentație publică.

2.2 Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23:00), se majorează cu 30 % față de taxa stabilită, cu excepția unităților comerciale expuse la criteriile nr. 58-62 din anexa nr. 3 (hoteluri și alte facilități de cazare), conform CAEM - 2, secțiunea I, diviziunea 55.

2.3.Agenților economici ale căror unități comerciale repartizează pâine socială li se reduce cu 50% taxa anuală pentru amplasarea unităților comerciale.

2.4.Agenții economici și persoanele fizice ale căror unități comerciale și/sau de prestări servicii sunt amplasate în zonele stabilite conform prezentei decizii achită taxa pentru amplasarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii, calculată în funcție de coeficientul aferent zonei în care acestea sunt amplasate, după cum urmează:

Coeficient 1,2 – pentru zona I:

- bd. M. Eminescu;
- str-la D. Cantemir;
- Piața nr. 1 și Piața nr. 2;
- Gara Auto;
- str. Iu. Gagarin;
- str. Unirii;
- str. Ana și Alexandru;
- șos. Tighina până la nr. 9;
- str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la nr. 30;
- str. Meșterul Stanciu;
- str. A.Șciusev;
- str. M.Gorkii;
- str. A. Mateevici până la nr. 30;
- str. Păcii până la nr. 30.

Coeficient 1,1 – pentru zona a II-a:

- șos. Tighina de la nr. 10 până la sfârșit;
- str. Ștefan cel Mare și Sfânt de la nr. 31 până la sfârșit;
- str. A. Mateevici de la nr. 31 până la sfârșit;
- str. Păcii de la nr. 31 până la sfârșit;

- str. Calea Basarabiei;
- str. Meșterul Radu;
- str. Pietre Vechi;
- str. M. Frunze;
- str. 31 August;
- str. Poleanicikin;
- str. Alba Iulia.

Coeficient 1,0 – pentru zona a III-a:

- celelalte străzi ale localității.

3.Se scutesc de plata taxei pentru unitațile comerciale și/sau de prestari servicii:

3.1 Persoanele fizice care desfașoară activități indepcndente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.

3.2 Subiecții care desfașoară activități conform cap. 10^3 din Titlul 11 al Codului Fiscal.

3.3 întreprinderile sociale și întreprinderile sociale de inserție, înregistrate și al cărui statut a fost atribuit în modul stabilit de legislație.

3.4 Unitățile comerciale ale întreprinderilor de producție și instruire ale Asociației Nevăzătorilor din Moldova.

3.5 Pentru magazinele comerciale de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line, unitatea de comerț electronic), indicate în pct. 71 al anexei nr. 3, care au notificat pentru prima dată activitatea, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită, pe parcursul primelor 12 luni de activitate.

3.6 Pentru unitățile de comerț ambulant, indicate la pct. 69, în cazul târgurilor și iarmaroacelor tematice pentru comercializarea legumelor și fructelor autohtone, produselor apicole, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită.

Anexa nr.4
la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni
nr_____ din _____2027

1.Cotele impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar ce vor fi încasate în bugetul orășenesc Căușeni în anul 2027

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Impozitul pe bunurile imobiliare **evaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitării ***(conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)***	
Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate, inclusiv:		
1.	Cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,10% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decît cea locativa sau agricola, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile intovarașirelor pomicule cu sau fara constructii amplasate pe ele;	0,3% (cotă fixă din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ***(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)***	
6.	**<u>Terenurile cu destinaţie agricolă:</u>** **1)Toate terenurile, altele decît cele destinate fîneţelor şi păşunilor:**	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fîneţelor şi păşunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha

7.	**Terenurile din intravilan, incusiv:** **1)** terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei, de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); **2)**terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2lei/100m^2 10 lei/100m^2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1.8 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisate a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor a construcţie neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial, conform valorii estimate, inclusiv: **a)**pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate la lit a.pct 9	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilori imobiliare pe perioada fiscală
	persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare