PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

**DECIZIE nr. 9/_____**

**din _____2026**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de pe lângă casele individuale de locuit**

Având în vedere cererea cetățencei, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței: xxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1735 din 23.10.2025, care solicită cumpărarea surplusului de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, conform actului de constatare pe teren din 20.07.2026, suprafața totală identificată este de 0,0787 ha, dintre care 0,0554 ha(70,4%) aparțin cetățeanului xxxx cu drept de proprietate privată, iar 0,0233 ha (29,6%) reprezintă teren proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (surplus). În vederea stabilirii regimului urbanistic și a posibilităților de valorificare a terenului în cauză, a fost solicitat și emis Certificatul de urbanism informativ nr.22 din 12.10.2026, eliberat de către arhitectul-șef prin care s-a confirmat oficial că terenul în cauză nu poate fi format ca bun imobil independent (nu întrunește cerințele/parametrii urbanistici necesari pentru a constitui un lot de sine stătător), în conformitate cu art. 17 alin. art. (4) din Codul Funciar, nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul art.465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 3, lit. a) 4 (1), lit. g), (3), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435 din 28.12.2006, pct.$99^5$, $99^6$ a ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren cu modificările și completările ulterioare, art.26(2), art.28(1), lit.a),lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b, lit.d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

**1**.Se permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu destinație construcțiilor și amenajări , proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni, bun imobil cu suprafața totală de 0,0787 ha cu nr. cadastral 2701207.231, adresa or.Căușeni str. xxxx dintre care 0,0554 ha(70,4%) cetățeanului xxxxx dobânditoare a imobilului în baza Contractului nr.1-713 din 02.06.2025 înregistrat la Notarul Grosul Sergiu cu drept de proprietate privată, iar 0,0233 ha (29,6%) reprezintă teren proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (surplus) preţul de vânzare ce constituie 63850,00 **( *șaizeci și trei mii opt sute cincizeci*) lei.**

**2**.Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a încheia cu beneficiarul contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a

surplusului de teren indicat în prezenta decizie se va include achitarea de către beneficiar a impozitului privat și a cheltuielelor de înregistrare a modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile la Instituția Publică, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.

**3.**Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

**4.** Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Alexandru Donțu ;
- Instituția Publică Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenceixxxxx;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

| | |
|---|---|
| Primarul or. Căușeni | Alexandru DONȚU |
| Specialistă principal | Mariana SLISARENCO |
| Secretarul Consiliului orășenesc Căușeni | Ala Cucoș-Chiselița |
| Avizat : | Edward Romanski |