Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUŞENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.9/_____
din _____2026

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale
și transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren

Având în vedere cererea cetățencei, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței: nr.02/1-25-2114 din 01.10.2026 a cet. xxxx , Certificatul de urbanism informativ nr.24 din 12.10.2026, eliberat de către arhitectul-șef prin care s-a confirmat oficial că terenul în cauză nu poate fi format ca bun imobil independent deoarece nu îndeplinește condițiile de formare a unui imobil independent (acces separate, respectarea regimului urbanistic, separare tehnică și juridică clară fără a afecta drepturile terților sau proprietatea publică.

Actul de constatare și Planul geometric întocmit de SCT,, Căușeni,, și Acordul depus de cet. xxxx cu acordarea dreptului de atribuire a cota parte de 0,0211 ha din terenul solicitat de cet. Cioban Ana cu nr.cadastral xxxxx .

În conformitate cu prevederile art. 55 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17 alin. (6) din Codul fimciar nr. 22/2024, art. 7 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, pct. 19^2 subpct. 1 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvemului nr. 437/2019, art. 10, art. 53, art. 117-120 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, precum și art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni,**DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală elaborată în urma lucrărilor cadastrale, planul geometric actualizat al bunului imobil ”teren destinat construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Se transmite cu titlu gratuit surplus de teren cu destinație construcțiilor și amenajări, proprietate publică domeniul privat a UAT Căușeni, bun imobil cu suprafața totală de 0,0814 ha cu nr. cadastral xxxxx, adresa or.Căușeni str. xxxx, dintre care 0,0603 ha aparțin cet. xxxxx, dobânditoare a imobilului în baza Contractului de partaj a bunurilor succesorale înregistrat la Notarul Privat Valentina Cramarenco cu nr.3397 din 27.07.2016 iar 0,0211 ha reprezintă teren

proprietate publică domeniul privat a UAT Căușeni (surplus) în vederea aducerii în concordanță a suprafeței din actele de proprietate cu suprafața de facto rezultată din măsurările cadastrale.

3. Se abrogă Decizia nr.7/5 din 28.06.2024 Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric modificat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or.Căușeni.

4. Cheltuielile înregistrării modificărilor Registrul bunurilor imobile, departamentul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni în scopul perfectării documentelor de drept se suportă de proprietar.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama dlui Alexandru DONȚU, Primarul or. Căușeni.

6. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

7. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Alexandru Donțu ;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățencei: xxxx;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Primarul or. Căușeni Alexandru DONȚU

Specialistă principală Mariana SLISARENCO

Secretarul Consiliului orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Edward Romanski